

Město Stochov

Pravidla pronájmu startovacích bytů pro mladé rodiny

Pravidla byla schválena na zasedání Rady města dne 4.4.2011 usnesením č. 133/11 a nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení.

Startovací byty pro mladé rodiny

Nabídka se týká určených bytových jednotek v majetku města. Dočasné bydlení je určeno pro mladé rodiny (totéž platí i pro matky a otce s dětmi, druha s družkou a dětmi), které jsou schopny po 3 letech si obstarat jiné vlastní bydlení (např. výběrovým řízením nebo z našetřených peněz).

Nabídka volných bytů bude vyvěšena na úřední desce po dobu 30 dnů. Zájemce vyplní formulář, který je k dispozici v podatelně MÚ Stochov nebo ke stažení na webových stránkách města. Vyplněný předá v zalepené obálce s označením „Startovací byt“.

Pro startovací byty je stanoveno:

1. Smlouva o nájmu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s tím, že bude nájemníkovi při pravidelných platbách ještě 2x prodloužena, celkem do doby 3 let, bez možnosti dalšího prodloužení.
2. Pro tyto byty platí nájemné v této době obvyklé, 37,89 Kč/m²/měs. pro rok 2011 a v zateplených domech 44 Kč/m²/měs.
3. Při uzavření nájemní smlouvy na byt bude složena jednorázová kauce ve výši 20 000 Kč. Kauce bude nájemci vrácena při ukončení nájmu a odevzdání bytu ve stanovené době.
4. Byt je určen výhradně k bydlení nájemce a rodinných příslušníků, uvedených ve formuláři.
5. Startovací byt není možno směnit za jiný byt.
6. Žadatel o startovací byt nesmí být dlužníkem vůči městu Stochov.
7. Žadatel musí mít uzavřeno spoření za účelem pořízení nového bytu.
8. Pokud se během doby trvání nájemního vztahu změní podmínky na straně žadatele, které oddůvodňovaly přidělení bytu, má pronajímatel právo neprodloužit dobu trvání nájemního vztahu a nájemní vztah k bytu zanikne uplynutím doby, na který byl sjednán.

Podmínky, které musí žadatel o „Startovací byt“ splnit:

1. Státní občanství ČR.
2. Trvalé bydliště ve Stochově alespoň 12 měsíců (u jednoho z manželů, partnerů).
3. Manželé, partneři, ve věku do 35 let alespoň s jedním dítětem ve vlastní péči, otec s dítětem, matka s dítětem.
4. Čestné prohlášení, že žadatel(é) nejsou nájemci jiného bytu nebo vlastníci nemovitosti k bydlení.
5. Vyplněná žádost bude odevzdána včetně příloh v zalepené obálce na MÚ Stochov, obálka bude označena „Startovací byt“.
6. Nesprávně vyplněný nebo neúplný formulář, který nebude obsahovat dané náležitosti, bude důvodem k vyřazení.

Realizace přidělování „Startovacích bytů“

1. Nabídka volných bytových jednotek bude vyvěšena na úřední desce po dobu 30 dnů, s termínem, do kdy musí být nabídky doručeny do podatelny úřadu.
2. Výběr budoucích nájemců se provede veřejným losováním, kterého se mohou účastnit zástupci z řad zájemců. Den a hodina losování budou zveřejněny na úřední desce.
3. Obálky zájemců (s čárovým kódem spisové služby) budou vloženy do losovací schránky před všemi přítomnými a pro každý byt bude vylosován zájemce, za přítomnosti stanovené komise.
4. V případě velkého zájmu o tyto byty, bude vylosován i náhradník.