



Město Stochov

Správa bytového fondu města Stochov - organizační složka

Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

DS: gssb6ug

Tel.: 312 651 348

epodatelna@stochov.cz

Čj. MESV/2966/2026/Fan

Stochov, 2. 6. 2026

Vyřizuje: Helena Fantová

Město Stochov v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích)

vyhlá š u j e z á m ě r

na pronájem nebytového prostoru č. 1 v přízemí domu čp. 262 na Mírovém náměstí ve Stochově,
prostor v PASÁŽI, LV 10001, p. č. 634

ZA TĚCHTO PODMÍNEK:

- Celková výměra nebytového prostoru 48,5 m².
- Pronájem na dobu neurčitou.
- Minimální výše nájmu **1 300 Kč/m²/rok**. První rok bude hrazena sazba ve výši 50% z nabízené částky. Sazba sníženého nájemného neplatí při přechodu do jiného nebytového prostoru. K této sazbě bude připočtena sazba DPH dle platné právní úpravy, bude-li předmět podnikání v tomto nebytovém prostoru této sazbě podléhat.
- Dále budou hrazeny služby spojené s užíváním prostoru (teplo, elektrická energie, studená a teplá voda).
- Zájemce složí jistinu ve výši 5 000 Kč do 20. 8. 2026 na účet č. 6015-388146339/0800 s variabilním symbolem 2621 (do poznámky pro příjemce uveďte Vaše jméno, příjmení a účel platby).
Vybranému zájemci bude jistina převedena na první splátky nájemného, ostatním bude vrácena. V případě, že vybraný žadatel jakkoliv zmaří pronájem (odstoupení od smlouvy, atd.), jistina propadne ve prospěch města Stochov.
- Zájemci podají nabídky v zalepené obálce označené: záměr NP 262/1 a na předepsaných tiskopisech, kde musí být vyplněny všechny náležitosti včetně nabízené ceny. Nabídky se přijímají **do 21. 8. 2026 do 11.30 hodin v podatelně MÚ Stochov**. Zároveň s přihláškou zájemce doloží kopii živnostenského listu nebo výpisu z obchodního rejstříku.

Město Stochov si vyhrazuje právo vybrání účelu využití a nevybrání žádného ze zájemců. Žádosti, které nebudou mít vyplněny všechny náležitosti, budou vyřazeny.

Ing. Roman Foršt
starosta města

Termín vyvěšení: 2. 6. 2026

Termín sejmutí: 22. 8. 2026