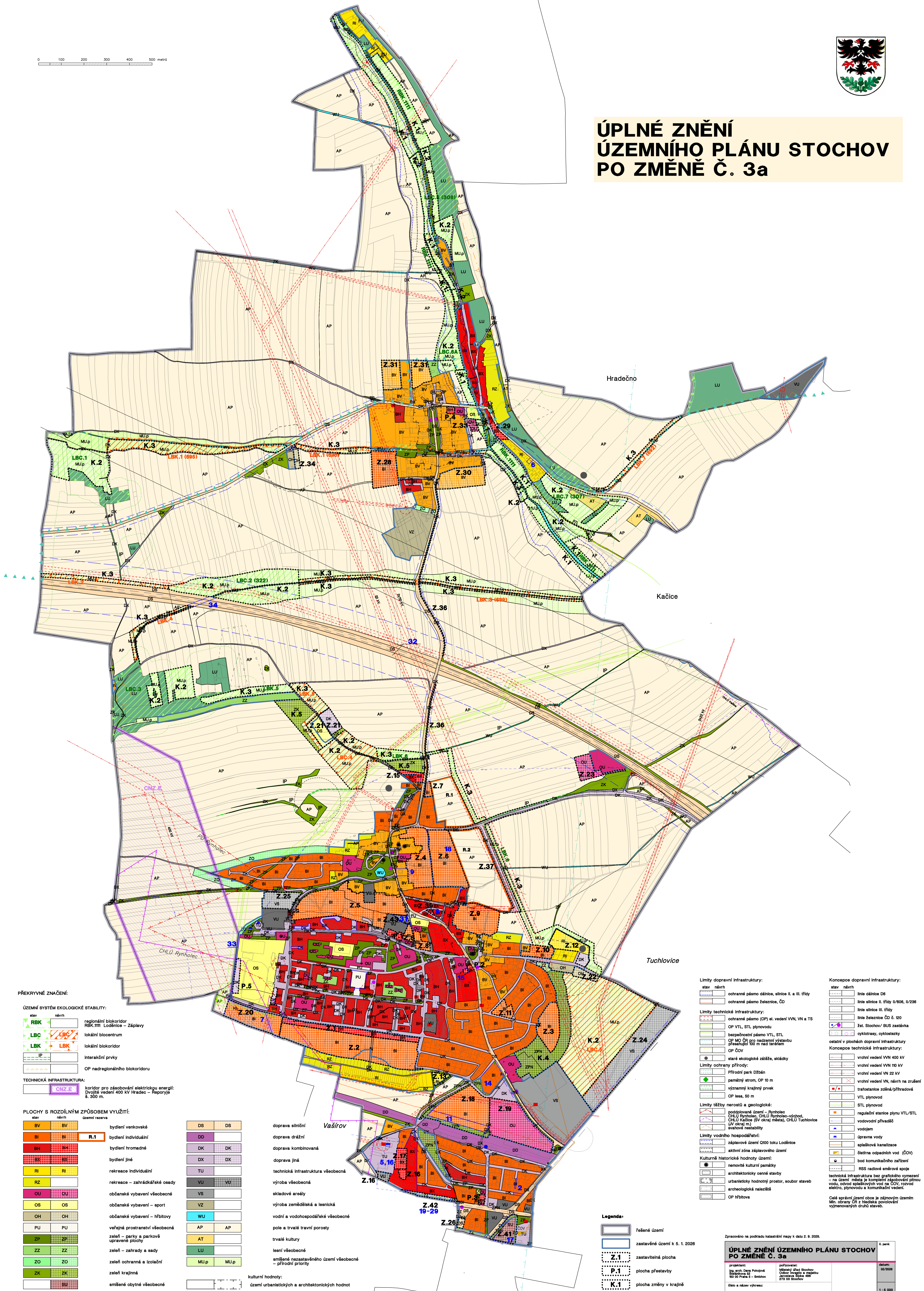




ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STOCHOV PO ZMĚNĚ Č. 3a

0 100 200 300 400 500 metro



PŘEKRYVNÉ ZNAČENÍ:

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

- | | | |
|------|-------|---|
| stav | návrh | regionální biokoridor RBK. III Loděnice – Záplavy |
| RBK | RBK | lokální biocentrum |
| LBC | LBC | lokální biokoridor |
| LBK | LBK | interakční prvky |
| IP | IP | OP nadregionálního biokoridoru |

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

koridor pro zásobování elektrickou energií
Dvojitě vedení 400 kV Hradec – Reporyje
š. 300 m.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- | | | |
|------|-------|---|
| stav | návrh | bydlení venkovské |
| BV | BV | bydlení individuální |
| BI | BI | bydlení hromadné |
| BH | BH | bydlení jiné |
| BX | BX | rekreace individuální |
| RI | RI | rekreace – zahradkářské osady |
| RZ | RZ | občanské vybavení všeobecné |
| OU | OU | občanské vybavení – sport |
| OS | OS | občanské vybavení – hřbitovy |
| OH | OH | veřejné prostranství všeobecné |
| PU | PU | zeleň – parky a parkové upravené plochy |
| ZP | ZP | zeleň – zahrady a sady |
| ZZ | ZZ | zeleň ochranná a izolační |
| ZO | ZO | zeleň krajinná |
| ZK | ZK | smíšené obytné všeobecné |

- | | | |
|------|-------|---|
| stav | návrh | doprava silniční |
| DS | DS | doprava drážní |
| DD | DD | doprava kombinovaná |
| DK | DK | doprava jiná |
| DX | DX | technická infrastruktura všeobecná |
| TU | TU | výroba všeobecná |
| VU | VU | skladové areály |
| VS | VS | výroba zemědělská a lesnická |
| VZ | VZ | vodní a vodohospodářské všeobecné |
| WU | WU | pole a trvalé travní porosty |
| AP | AP | trvalé kultury |
| AT | AT | lešní všeobecné |
| LU | LU | smíšené nezastavěné území všeobecné – přírodní priority |
| MU.p | MU.p | kulturní hodnoty: území urbanistických a architektonických hodnot |

- | | | |
|------|-------|---|
| stav | návrh | doprava silniční |
| DS | DS | doprava drážní |
| DD | DD | doprava kombinovaná |
| DK | DK | doprava jiná |
| DX | DX | technická infrastruktura všeobecná |
| TU | TU | výroba všeobecná |
| VU | VU | skladové areály |
| VS | VS | výroba zemědělská a lesnická |
| VZ | VZ | vodní a vodohospodářské všeobecné |
| WU | WU | pole a trvalé travní porosty |
| AP | AP | trvalé kultury |
| AT | AT | lešní všeobecné |
| LU | LU | smíšené nezastavěné území všeobecné – přírodní priority |
| MU.p | MU.p | kulturní hodnoty: území urbanistických a architektonických hodnot |

Limity dopravní infrastruktury:

- | | | |
|------|-------|--|
| stav | návrh | ochranné pásmo dálnice, silnice II. a III. třídy |
| OP | OP | ochranné pásmo železnice, ČD |

Limity technické infrastruktury:

- | | | |
|----|----|--|
| OP | OP | ochranné pásmo (OP) el. vedení VN, VN a TS |
| OP | OP | OP VTL, STL plynovodu |
| OP | OP | bezpečnostní pásmo VTL, STL |
| OP | OP | OP MO ČR pro nadzemní výstavbu přelévajícího 100 m nad terémem |
| OP | OP | OP ČOV |
| OP | OP | staré ekologické zábrzeží, skládky |

Limity ochrany přírody:

- | | | |
|----|----|-------------------------|
| OP | OP | Přírodní park Džbán |
| OP | OP | památný strom, OP 10 m |
| OP | OP | významný krajinný prvek |
| OP | OP | OP lesa, 50 m |

Limity těžby nerostů a geologické:

- | | | |
|----|----|--|
| OP | OP | podpínavé území – Rynholec |
| OP | OP | CHLÚ Rynholec, CHLÚ Rynholec-východ, CHLÚ Kačice (SV okraj města), CHLÚ Tuchlovice (SV okraj m.) |
| OP | OP | svahové nestability |

Limity vodního hospodářství:

- | | | |
|----|----|------------------------------------|
| OP | OP | záplavové území Q100 toku Loděnice |
| OP | OP | aktivní zóna záplavového území |

Kulturně historické hodnoty území:

- | | | |
|----|----|--|
| OP | OP | nemovité kulturní památky |
| OP | OP | architektonicky ocné stavby |
| OP | OP | urbanisticky hodnotný prvek, soubor staveb |
| OP | OP | archeologické naleziště |
| OP | OP | OP hřbitova |

Koncepte dopravní infrastruktury:

- | | | |
|------|-------|--|
| stav | návrh | linie dálnice D6 |
| OP | OP | linie silnice II. třídy II/806, II/236 |
| OP | OP | linie silnice III. třídy |
| OP | OP | linie silnice II. třídy |
| OP | OP | žst. Stochov/ BUS zastávka |
| OP | OP | oklotař, oklotařky |

ostatní v plochách dopravní infrastruktury:

- | | | |
|----|----|------------------------------------|
| OP | OP | vrchní vedení VN 400 kV |
| OP | OP | vrchní vedení VN 110 kV |
| OP | OP | vrchní vedení VN 22 kV |
| OP | OP | vrchní vedení VN, návrh na zrušení |
| OP | OP | VTL plynovod |
| OP | OP | STL plynovod |
| OP | OP | regulační stanice plynu VTL/STL |
| OP | OP | vodovodní přivaděš |
| OP | OP | vodojem |
| OP | OP | úpravna vody |
| OP | OP | splešková kanalizace |
| OP | OP | žlezná odpadních vod (ČOV) |
| OP | OP | bod komunikačního zařízení |
| OP | OP | RDS radiové smíšené spoje |

Koncepte technické infrastruktury:

- | | | |
|----|----|------------------------------------|
| OP | OP | vrchní vedení VN 400 kV |
| OP | OP | vrchní vedení VN 110 kV |
| OP | OP | vrchní vedení VN, návrh na zrušení |
| OP | OP | tratiště zeleň/přivaděš |
| OP | OP | STL plynovod |
| OP | OP | regulační stanice plynu VTL/STL |
| OP | OP | vodovodní přivaděš |
| OP | OP | vodojem |
| OP | OP | úpravna vody |
| OP | OP | splešková kanalizace |
| OP | OP | žlezná odpadních vod (ČOV) |
| OP | OP | bod komunikačního zařízení |
| OP | OP | RDS radiové smíšené spoje |

technická infrastruktura bez grafického vymezení – na území města je kompletní zásobování pitnou vodou, rozvod sociálních zařízení na ČOV, rozvod elektrického proudění a komunikační vedení.

Časť správného území obce je zájmovým územím Mln. obrany ČR z hlediska povolení výstavby jiných druhů staveb.

Legenda:

- | | | |
|----|----|------------------------------------|
| OP | OP | řešené území |
| OP | OP | zastavěné území k 6. 1. 2026 |
| OP | OP | zastavitelná plocha |
| OP | OP | plocha přestavby |
| OP | OP | plocha změny v krajinně |
| OP | OP | lokální změny č. 3a územního plánu |

Zpracováno na podkladě katastrální mapy k datu 2. 9. 2026.

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STOCHOV PO ZMĚNĚ Č. 3a

projektant:	pořizovatel:	č. par.:
Městský úřad Stochov Okresní úřad Stochov Jiráskova 22 192 02 Praha 1 – Smíchov Jednotná škola 488 273 03 Stochov	Městský úřad Stochov Okresní úřad Stochov Jiráskova 22 192 02 Praha 1 – Smíchov Jednotná škola 488 273 03 Stochov	02/2026
šlo a název výkresu:	1:5 000	

4. KOORDINAČNÍ VÝKRES