

STOCHOV

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



POŘIZOVATEL: Městský úřad Stochov

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Stochov
územní plán

Řešené území: Administrativní území města Stochova zahrnující katastrální území
Stochov, k.ú. Čelechovice a k.ú. Honice

Pořizovatel: Městský úřad Stochov

Projektant: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
projektant: Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant

Ing. Lenka Nováková - hlavní projektant, urbanistické řešení

RNDr. Zdeněk Tomáš - celková redakce textové části, demografie, odnětí ZPF

Ing. Jan Dřevíkovský - územní systém ekologické stability

Ing. Antonín Janovský - dopravní řešení

Ing. Tomáš Hocke - technická infrastruktura - zásobování vodou, kanalizace

Firma Dináto - digitální zpracování

OBSAH:

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
- <i>Širší územní vztahy</i>	4
- <i>Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	4
b) Údaje o splnění Zadání územního plánu	5
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	5
- <i>Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně</i>	7
- <i>Limity využití území</i>	12
- <i>Doprava</i>	13
- <i>Občanské vybavení</i>	19
- <i>Technické vybavení</i>	20
- <i>Odpadové hospodářství</i>	29
- <i>Ochrana přírody a Územní systém ekologické stability</i>	29
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	37
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	38
- <i>Ochrana půdního fondu</i>	38
- <i>Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa</i>	49

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Širší územní vztahy

Návrh koordinace využívání území vychází ze širších územních vztahů, které jsou dané polohou města na jižním okraji okresu Kladno, při silnici R6, v mírně členitém terénu, v hustě zalidněné oblasti na pomezí rakovnického a kladenského okresu, v sousedství města Nové Strašecí. Od centra správního obvodu, města Kladna, je město vzdáleno cca 9 km západním směrem. Stochov plní v rámci struktury osídlení v širším zájmovém území v převážné míře obytnou funkci, slouží jako noclehárna mnoha pracovníků nedalekého dolu Tuchlovice či řady podniků v Kladně, popř. v jiných okolních centrech osídlení.

Řešené území je napojeno na nadregionální a regionální Územní systém ekologické stability prostřednictvím regionálního biokoridoru RBK 1111, procházejícího údolím potoka Loděnice. Severovýchodní část správního území města spadá do ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K54.

Z hlediska koordinace řešeného území z hlediska širších územních vztahů je pro další rozvoj města podstatné, že je Stochov zásoben pitnou vodou ze skupinového vodovodu Nové Strašecí-Stochov-Lány-Rynholec-Kačice a že je napojen na systém zemního plynu z dálkového plynovodu procházejícího jihozápadně od města. Západní část řešeného území teče vedení elektrické energie VVN 400 kV. Elektrická energie je do Stochova přiváděna z rozvodny 110 kV umístěné na k.ú. Tuchlovice.

Územní plán města Stochov je v souladu s územně plánovací dokumentací Nového Strašecí, Rynholce, Lán, Tuchlovic, Kačice, Hradečna a Mšeckých Žehrovic. Z územního plánu Stochov vyplývá požadavek na řešení územního plánu Kačice. Jedná se o napojení nové sběrné komunikace ve východní části řešeného území na silnici II/236. Na tuto komunikaci se napojí okružní křižovatkou, z důvodu plynulosti a bezpečnosti provozu.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území je schválený územní plán velkého územního celku – ÚP VÚC Pražského regionu.

Ze schválené nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplývají pro řešení územního plánu žádné specifické požadavky.

V rámci územního plánu jsou respektované následující limity:

- vedení nadmístní technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem,
- regionální biokoridor RK – 1111,

- ochranná zóna NRBK-K-54,
- hranice přírodního parku Džbán.

b) Údaje o splnění Zadání územního plánu

Zásadní požadavky vyplývající ze Zadání územního plánu byly v rámci územního plánu splněny.

Územní plán nenavrhuje rozsáhlou zeleň východně a západně od obce. Tento požadavek nebyl splněn, neboť v rámci územního plánu byl detailně řešen ÚSES, který posílí stabilitu krajiny dle platných zákonných požadavků. Pozemky v Zadání navrhované pro plochy smíšené nezastavěného území nebyly konkrétně do grafické části územního plánu zapracovány, ale v přípustných podmínkách využití území ploch zemědělských je přípustná změna kultury, případně zalesnění pozemků.

Z výše uvedeného vyplývá, že tento požadavek je ošetřen stanovením podmínek využití území stávajících ploch zemědělských.

Požadavky Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k návrhu územního plánu Stochov byly zohledněny s tím, že ověření plochy VS3 akustickou studií není požadováno s ohledem na to, že plocha VS3 byla v průběhu projednávání z návrhu územního plánu vyřazena.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch pro rozšíření domovního a bytového fondu, v návaznosti na stávající zastavěné území města.

V návaznosti na navrhovaný rozvoj ploch bydlení navrhuje územní plán plochy občanské vybavenosti a plochy výroby.

Územní plán rovněž naplňuje jednu z priorit vymezených v Politice územního rozvoje ČR – „Prosazovat větší uplatnění obnovitelných zdrojů energie a systematicky usilovat o úspory energií“.

Z důvodu nedostatečné kapacity ČOV je rozvoj bytového fondu rozdělen do dvou etap. Výstavba nových rodinných domů na k.ú. Honice je podmíněn rozšířením ČOV Stochov a výstavba na k.ú. Čelechovice je podmíněna intenzifikací ČOV v Kačici.

Územní plán navrhuje rozšíření ploch rekreace ve Stochově v návaznosti na tyto plochy.

Územní plán navrhuje stabilizaci a rozšíření veškeré veřejné infrastruktury v rozsahu stávajících a navrhovaných ploch.

Ochrana a rozvoj hodnot v řešeném území je řešeno stanovením podmínek využití jednotlivých ploch v návaznosti na stávající charakter zástavby.

Vzhledem k významnému nedostatku ekologicky stabilních prvků na k.ú. Honice a Stochov byly územním plánem navrženy nové plochy pro prvky ÚSES, neboť stávající území je tvořeno územím s maximálním narušením přírodních struktur. Základní ekologické funkce musejí být intenzivně a trvale nahrazovány technickými zásahy.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení sleduje vytvoření plnohodnotného městského sídla poskytujícího kvalitní obytné prostředí v rámci tří poměrně odlišných forem urbanistické a architektonické struktury osídlení. Nejvýrazněji bude (co do počtu obyvatel na 1 m²) zastoupeno bydlení v bytových domech (klasického sídlištního typu), které zde vznikly v druhé polovině 20. století. I přes dlouho kritizovanou formu tohoto druhu zástavby si dodnes zachovaly standard bydlení odpovídající současným relativně levným, a tím i žádoucím způsobům hromadného bydlení. Bytové domy procházejí postupnou modernizací, čímž se jejich využitelnost dále zlepšuje a prodlužuje. Navíc plochy, kde se tyto domy nacházejí, jsou dostatečně vyplněny veřejnou zelení, která atraktivitu bydlení v těchto částech města ještě více zhodnocuje. Tyto současné plochy bydlení v bytových domech považuje územní plán za stabilizované a nenavrhuje existující způsob zástavby dále rozšiřovat na nové plochy se stejným funkčním využitím.

Druhou formu bydlení, kterou územní plán navrhuje jako stěžejní a plošně nejrozsáhlejší, tvoří individuální rodinné domy. Ty již dnes vytvářejí architektonicko-urbanisticky cenné soubory zahradního bydlení. Tento způsob bydlení na současně zastavěných a navržených zastavitelných plochách nejlépe odpovídá požadovanému standardu bydlení 21. století. Navíc plochy individuálního rodinného bydlení splňují základní požadavky na bydlení, které umožňuje nejen naplnění základního požadavku na rodinné bydlení, ale díky přiměřeným stavebním pozemkům (o průměrné velikosti 800-1 000 m² s odpovídajícím rekreačním zázemím na vlastním stavebním pozemku) umožňují při současném využívání moderních telekomunikačních prostředků i podnikání (bez stálé každodenní závislosti na zaměstnavatelské firmě).

Jako třetí forma bydlení je navržena (avšak v omezeném rozsahu jako doplňková forma funkčního využití ploch) individuální zástavba venkovského charakteru. Ta v současné době zahrnuje relativně nejstarší plochy bydlení na území města a v přidruženém sídle Čelechovice. Tyto plochy bydlení navrhuje územní plán využívat i nadále, avšak s tím, že dojde k jejich vnitřní proměně a k obnově využití jednotlivých objektů, a to jak v předměstské (východní) části Stochova, tak i v rámci původních selských stavení a dvorců v Honicích a v Čelechovicích. Územní plán navrhuje nové plochy smíšené obytné, které doplní plochy tohoto funkčního využití, tj. dnešní plochy venkovského charakteru, které budou měnit svůj výtvarný i funkční výraz.

Kromě postupné dostavby jednotlivých sektorů města bude stěžejní zlepšení jeho dopravní struktury. Za účelem zlepšení dopravního zpřístupnění města z rychlostní silnice R6 a zlepšení průjezdnosti městem (vytvoření nové objízdny sběrné místní komunikace) bude nutné vynaložit značné finanční prostředky, které však budou nedílnou součástí rozvoje města a téměř jeho základní podmínkou.

S ohledem na bezproblémovou lokalizaci nových ploch a bezproblémové řešení technické a dopravní infrastruktury nebylo nutné řešit návrh územního plánu ve variantách.

- Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně

Celkem vymezil územní plán na území města Stochov 28 zastavitelných ploch (kromě parkovišť a komunikací), z toho 15 ploch v k.ú. Stochov, 6 ploch v k.ú. Honice a 7 ploch v k.ú. Čelechovice. Z tohoto počtu je 9 ploch individuálního městského bydlení v rodinných domech, jedna plocha hromadného městského bydlení v bytových domech, dvě plochy individuální zástavby venkovského charakteru, dvě plochy kompaktní zástavby příměstského charakteru, tři plochy budou využity pro občanskou vybavenost, jedna plocha pro sport, tři plochy pro výrobu a sklady, jedna plocha pro rekreaci, dvě plochy pro hřbitov, jedna plocha pro fotovoltaickou elektrárnu, jedna plocha pro technickou infrastrukturu a dvě plochy pro dopravu.

Následující přehled uvádí zdůvodnění a podmínky využití 19 největších zastavitelných ploch na území města.

Označení plochy	Rozloha v ha	Odůvodnění a podmínky využití plochy
STOCHOV		
Bydlení BH1	1,84	<ul style="list-style-type: none"> - kapacita 10-12 bytových domů po 12 b.j. - plocha BH1 je vymezena podél jižního okraje sídliště bytových domů, které tak rozšiřuje jižním směrem - snadné napojení na inženýrské sítě - podél západního okraje a východní částí plochy BH1 povedou dvě nové místní komunikace, zatímco severní hranici této lokality představuje komunikace stávající - západní okraj plochy BH1 zasahuje do dobývacího prostoru a do poddolovaného území - nutno zpracovat územní studii před realizací výstavby bytových domů
Bydlení BI1	5,74	<ul style="list-style-type: none"> - kapacita 60-65 individuálních rodinných domů - plocha BI1 je situována jižně od plochy BH1, čímž vyplní volný prostor mezi obytnou zástavbou města a rekreační lokalitou se zahradami - podél západního a jižního okraje a východní částí plochy BI1 povedou tři nové místní komunikace, na západě je tato lokalita ohraničena stávající komunikací - na budoucí místní komunikaci procházející východní částí plochy BI1 je navržena obousměrná autobusová zastávka - západní část plochy BI1 zasahuje do dobývacího prostoru a do poddolovaného území - nutno zpracovat územní studii před realizací výstavby rodinných domů

Označení plochy	Rozloha v ha	Odůvodnění a podmínky využití plochy
STOCHOV		
Bydlení BI2	1,63	<ul style="list-style-type: none"> - kapacita 18-20 individuálních rodinných domů - lokalita přispěje ke zkompaktnění urbanistického půdorysu města v jeho východní části - snadné napojení na kanalizaci - z jižní a z východní strany bude v budoucnu plocha BI2 obklopena veřejnou zelení - severovýchodní okraj lokality zasahuje do ochranného pásma vedení elektrické energie VN 22 kV, v němž nebudou realizovány žádné stavby - nutno zpracovat územní studii před realizací výstavby rodinných domů
Bydlení BI10	0,60	<ul style="list-style-type: none"> - kapacita 3-4 individuální rodinné domy - propojení areálu hlinišť s ostatní zástavbou Stochova - lokalita leží na neplodné půdě - plocha BI10 leží v ochranném pásmu hřbitova - v ochranném pásmu elektrické energie VN 22 kV probíhající plochou BI10 nebude probíhat žádná výstavba
Rekreace RI1	0,94	<ul style="list-style-type: none"> - kapacita 15-17 rekreačních objektů - lokalita představuje rekreační zázemí východního sektoru města (je lokalizována severně od hlinišť) - plocha RI1 leží na půdách nižší třídy ochrany - u jihovýchodního okraje plochy RI1 je navrženo nové parkoviště - východně od lokality bude probíhat nová místní komunikace - většina plochy RI1 (kromě severní části) leží v ochranném pásmu hřbitova
Občanská vybavenost OV1	3,60	<ul style="list-style-type: none"> - naproti nádraží na jihovýchodním okraji města je vymezena plocha pro velký areál komerční občanské vybavenosti - snadné napojení na inženýrské sítě - podél severního okraje plochy OV1 povede navržená místní komunikace - jižní část lokality se nachází v ochranném pásmu dráhy, a proto veškeré stavby realizované v tomto ochranném pásmu podléhají schválení Českých drah - severní částí plochy OV1 probíhá v západovýchodním směru trasa elektrického vedení VN 22 kV, v jehož ochranném pásmu je nepřípustná jakákoli výstavba - severní částí lokality rovněž vede v západovýchodním směru dálkový spojový kabel - nutno zpracovat územní studii
Občanská vybavenost OV2	1,96	<ul style="list-style-type: none"> - naproti sportovnímu stadionu na jihozápadním okraji města je navržen areál zařízení občanské vybavenosti - podél severního okraje lokality probíhá trasa VTL plynovodu a dálkového optického kabelu - severozápadní část plochy OV2 spadá do ochranného pásma lesa - lokalita leží v poddolovaném území a v dobývacím prostoru ložiska lignitu - východní částí (v severo-j jižním směru) a jihozápadním okrajem (ve směru jihovýchod-severozápad) plochy OV2 procházejí trasy elektrického vedení VN 22 kV, resp. VVN 400 kV, v jejichž ochranném pásmu nebudou budovány žádné stavby - nutno zpracovat územní studii

Označení plochy	Rozloha v ha	Odůvodnění a podmínky využití plochy
STOCHOV		
Výroba a sklady VS1	1,25	<ul style="list-style-type: none"> - plocha VS1 je situována na jižním okraji řešeného území, v sousedství areálu vodárny, severně od silnice II/606 - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - snadné napojení na vodovod (plochou VS1 prochází v severo-j jižním směru vodovodní přivaděč) - nutno zpracovat územní studii
Výroba a sklady VS2	4,57	<ul style="list-style-type: none"> - plocha VS2 bude součástí budoucí komerční zóny města na jihovýchodním okraji řešeného území, bude vymezena podél severozápadní hrany silnice II/236 - od individuální obytné zástavby ve východním sektoru Stochova bude tato výrobní lokalita oddělena rozsáhlým prostorem veřejné zeleně - jihozápadní část plochy VS2 procházejí ve směru jihovýchod-severozápad trasy vedení elektrické energie VVN 110 kV, resp. VN 22 kV, v jejichž ochranném pásmu je nepřipustná jakákoli výstavba - nutno zpracovat územní studii
Fotovoltaická elektrárna TF1	3,80	<ul style="list-style-type: none"> - v prostoru mezi jižním okrajem stávající zástavby a železnicí, západně od budoucího areálu komerční občanské vybavenosti je vymezena plocha pro fotovoltaickou elektrárnu - podél severního okraje plochy TF1 povede navržená místní komunikace - jižní část lokality se nachází v ochranném pásmu dráhy, a proto veškeré stavby realizované v tomto ochranném pásmu podléhají schválení Českých drah - severní část plochy TF1 probíhá v západovýchodním směru trasa elektrického vedení VN 22 kV, v jehož ochranném pásmu je nepřipustná jakákoli výstavba - severní část lokality rovněž vede v západovýchodním směru dálkový spojový kabel
Hromadné garáže DG1	0,56	<ul style="list-style-type: none"> - podél místní komunikace vedoucí z jihovýchodního okraje Stochova jihozápadním směrem k železnici jsou navrženy hromadné garáže - převážná část lokality leží na půdách nižší třídy ochrany - podél severovýchodního okraje plochy DG1 povede nová místní komunikace, z níž bude vyvedena jižním směrem odbočka k západní části lokality - jihozápadním okrajem plochy DG1 probíhá vodovodní přivaděč, její severovýchodní částí zase dálkový spojový kabel - jižní část plochy DG1 probíhá v západovýchodním směru trasa elektrického vedení VN 22 kV, v jehož ochranném pásmu nebudou žádné garáže stavěny

Označení plochy	Rozloha v ha	Odůvodnění a podmínky využití plochy
HONICE		
Bydlení BI5	3,21	<ul style="list-style-type: none"> - kapacita 35-40 individuálních rodinných domů - v prostoru mezi sídlištěm bytových domů na severozápadě Stochova a komunikací směřující na náves v Honicích bude umístěna zóna individuálního bydlení - plocha BI5 přispěje k propojení urbanistických celků Stochova a Honic - jižní okraj lokality spadá již do k.ú. Stochov - jihozápadním okrajem plochy BI5 probíhá v západovýchodním směru kabelové vedení elektrické energie VN 22 kV - nutno zpracovat územní studii před realizací výstavby rodinných domů

Označení plochy	Rozloha v ha	Odůvodnění a podmínky využití plochy
HONICE		
Bydlení BI6	13,58	<ul style="list-style-type: none"> - kapacita 150-160 individuálních rodinných domů - plocha BI6 propojí urbanistické celky Stochova a Honic a zároveň jejich východní část - tato obytná zóna je rozdělena na menší severní a větší jižní část stávající místní komunikací směřující z Honic východním směrem - obytné objekty budou odebírat elektrickou energii ze stávající trafostanice umístěné v jižní části plochy BI6 - v ochranném pásmu vedení elektrické energie směřujícím z východu k uvedené trafostanici nebudou realizovány žádné stavby - v manipulačním pruhu o šířce 6 m podél vodoteče tekoucí z Honic na východ k potoku Loděnici není přípustná žádná výstavba - na jižním okraji této obytné zóny se nachází významný vyhlídkový bod - nutno zpracovat územní studii před realizací výstavby rodinných domů
Bydlení BK1	4,85	<ul style="list-style-type: none"> - kapacita 85-90 rodinných domů - v severozápadním sektoru Honic, západně od silnice III/23626, v prostoru pískovny a jejího okolí je navržena kompaktní zástavba řadových domů - zarovnání severní a západní části urbanistického půdorysu sídla - většina lokality leží na půdách nižší třídy ochrany, popř. na neplodných půdách - snadné napojení na vodovod (severní částí plochy BK1 probíhá v západo-východním směru vodovodní přivaděč) - v ochranném pásmu silnice III/23626 nebudou realizovány žádné stavby a zpřístupnění objektů nebude přímo z této silnice - nutno zpracovat územní studii před realizací výstavby rodinných domů
Sport OS1	0,83	<ul style="list-style-type: none"> - plocha OS1 je lokalizována při polní cestě severozápadně od Honic - potřeba sportovního vyžití pro obyvatele Honic - naproti této sportovní lokalitě bude zřízeno větší parkoviště - kolem plochy OS1 bude vysázena krajinná zeleň
Výroba a sklady VS4	1,99	<ul style="list-style-type: none"> - plocha VS4 částečně využívá stávající výrobní areál na severozápadním okraji Stochova, který rozšiřuje severním směrem až ke stávající komunikaci - celá tato výrobní lokalita bude napojena na trafostanici nacházející se na jejím východním okraji - snadné napojení na vodovod (u jihozápadního okraje plochy VS4 stojí stávající vodojem, z něhož vedou podél jižního okraje a severozápadní částí lokality vodovodní přivaděče - jihozápadní sektor plochy VS4 leží v ochranném pásmu lesa - nutno zpracovat územní studii

Označení plochy	Rozloha v ha	Odůvodnění a podmínky využití plochy
ČELECHOVICE		
Bydlení BI7	1,73	<ul style="list-style-type: none"> - kapacita 20-22 individuálních rodinných domů - zarovnání urbanistického sektoru jihozápadní části sídla - v manipulačním pruhu (6 m) podél vodoteče protékající podél severního okraje lokality není přípustná žádná výstavba - východní částí plochy BI7 prochází ve směru jihovýchod-severozápad trasa elektrického vedení VN 22 kV, v jehož ochranném pásmu nebudou realizovány žádné stavby - nutno zpracovat územní studii před realizací výstavby rodinných domů
Bydlení BV1	2,10	<ul style="list-style-type: none"> - kapacita 20-22 individuálních rodinných domů - lokalita přispěje ke zkompatnění zástavby v jihovýchodním sektoru sídla - snadné napojení na vodovod (západním okrajem lokality vede vodovodní přívaděč ze Stochova) - východní hranici plochy BV1 tvoří trasa regionálního biokoridoru - v ochranném pásmu silnice III/23626 nebudou realizovány žádné stavby a vstupy k objektům nebudou přímo z této silnice - nutno zpracovat územní studii před realizací výstavby rodinných domů
Bydlení BV2	2,36	<ul style="list-style-type: none"> - kapacita 20-25 individuálních rodinných domů - plocha BV2 je umístěna po obou stranách komunikace směřující z Čelechovic na sever do Lodenic - zarovnání zastavěného území severního sektoru sídla - západní část plochy BV2 spadá do Přírodního parku Džbán - nutno zpracovat územní studii před realizací výstavby rodinných domů

Územní plán navrhuje vedle části plochy V4 ještě pět dalších ploch přestavby, z nichž jsou dvě plochy individuálního městského bydlení v rodinných domech, jedna plocha hromadného městského bydlení v bytových domech a dvě dopravní plochy - čtyři na k.ú. Stochov a jedna na k.ú. Čelechovice. Následující přehled uvádí zdůvodnění a podmínky využití tří největších ploch přestavby na území města.

Označení plochy	Rozloha v ha	Odůvodnění a podmínky využití plochy
STOCHOV		
Bydlení BI3	0,56	<ul style="list-style-type: none"> - kapacita 6-7 individuálních rodinných domů - plocha BI3 je navržena v proluce stávající individuální zástavby v jihovýchodním sektoru Stochova - většina lokality leží na neplodné půdě - snadné napojení na inženýrské sítě
Bydlení BI4	0,94	<ul style="list-style-type: none"> - kapacita 10-12 individuálních rodinných domů - plocha BI4 vyplňuje proluku ve stávající individuální zástavbě ve východní části sídla, nachází se zčásti v prostoru sadu - většina lokality leží na neplodné půdě - snadné napojení na inženýrské sítě
Autobusové nádraží DS1	0,48	<ul style="list-style-type: none"> - východně od areálu polikliniky na severovýchodě Stochova je navrženo autobusové nádraží - plocha DS1 nevyvolá zábor zemědělského půdního fondu - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - snadné napojení na inženýrské sítě

Územní plán vymezuje v rámci sídelní zeleně tři plochy veřejné zeleně – severně a jižně od Stochova, na jihovýchodním okraji řešeného území a kolem budoucí čistírny odpadních vod v Honicích. Rozloha ploch navržených pro veřejnou zeleň činí 5,16 ha.

- Limity využití území

Řešení územního plánu vychází z následujících limitů využití území:

1. ochranné pásmo železnice č.120 (60 m),
2. ochranné pásmo silnice I/6 (50 m),
3. ochranné pásmo silnic II/236, II/606, III/23626 a III/23627 (15 m),
4. ochranné pásmo elektrorozvodů VVN 400 kV (25 m),
5. ochranné pásmo elektrorozvodů VVN 110 kV (15 m),
6. ochranné pásmo elektrorozvodů VN 22 kV (10 m),
7. ochranné pásmo kabelového vedení elektrické energie VN 22 kV (1 m),
8. ochranné pásmo trafostanic (7 m),
9. ochranné pásmo telekomunikačních kabelů (1,5 m),
10. bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (20 m),
11. bezpečnostní pásmo regulační stanice (10 m),
12. ochranné pásmo STL plynovodů (1 m),
13. ochranné pásmo vodovodních řadů (1,5 m),
14. ochranné pásmo kanalizačních řadů (1,5 m),
15. ochranné pásmo čistírny odpadních vod (50 m),
16. záplavové území potoka Loděnice,
17. manipulační plocha podél Loděnice (8 m), resp. drobných vodních toků (6 m),
18. etické pásmo hřbitova (100 m),
19. přírodní park Džbán,
20. vzdálenost 50 m od okraje lesa,
21. ochranné pásmo památného stromu (10 m),
22. chráněné ložiskové území ložiska lignitu,
23. dobývací prostor,
24. poddolované území,
25. sesuvné území,
26. nemovité kulturní památky – kostel sv. Václava ve Stochově, kaple sv. Jana Nepomuckého, venkovská usedlost čp. 1 a venkovská usedlost čp. 32 v Honicích a krucifix při čp. 36 v Čelechovicích.

Z těchto limitů využití území jsou v koordinačním výkrese vyznačeny pouze ty, které jsou graficky vyjádřitelné v měřítku 1 : 5 000.

Na základě návrhu územního plánu vyplývají pro uchování udržitelného rozvoje území tyto nové limity využití území:

1. ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie VVN 110 kV,
2. ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie VN 22 kV,
3. ochranné pásmo trafostanic,
4. ochranné pásmo vodovodního potrubí v nových obytných lokalitách,
5. ochranné pásmo kanalizačního potrubí,

6. ochranné pásmo čistíren odpadních vod,
7. ochranné pásmo STL plynovodního potrubí v nových obytných lokalitách,
8. prvky místního Územního systému ekologické stability (lokální biocentra LBC 21, LBC 679, LBC 682 a LBC 684 a lokální biokoridory LBK 26, LBK 655 a LBK 680.

Limity 1-7 se vztahují k nezbytným podmiňujícím investicím nové bytové výstavby a limit 8 je důležitý pro existenci a migraci rostlin a živočichů a pro uchování stávající poměrně vysoké ekologické stability zdejšího území.

- Doprava

Silnice

Návrh dopravního řešení na dopravní napojení na čtyřpruhovou rychlostní silnici R6 lze odůvodnit skutečností, že stávající čtyřpruhová rychlostní komunikace **I/6**, probíhající v prostoru mezi Stochovem a Čelechovicemi v západovýchodním směru, nemá na město přímé napojení, ale je pouze přemostěna silnicí III/23626, která spojuje Stochov přes Honice s Čelechovicemi.

Další úpravy silniční sítě (kromě rozšíření silnice III/23627 západně a východně od Čelechovic) nejsou navrhovány, jelikož silnice **II/606**, vedoucí jižním okrajem řešeného území, vyhovuje směrově i šířkově současným nárokům, které jsou na ni kladeny, a trasa silnice **III/23626** je v průběhu zastavěným územím pevně fixována stávající zástavbou a silnice **III/23627** procházející severním okrajem Čelechovic je využívána pouze pro místní zemědělský provoz.

Na území města se vyskytují dvě silnice II. třídy a dvě silnice III. třídy, jejichž průtahy zástavbou lze považovat za místní sběrné komunikace. Význam sběrných komunikací mají dále ulice Dundrova, U stadionu, Šípkova, Švermova, Vodárenská a zčásti i Lidická; ostatní ulice tvoří místní komunikace obslužné. Za účelové se považují komunikace na soukromých pozemcích a polní cesty v extravilánu.

Podle celostátního sčítání silniční dopravy v roce 2005 vykazují dotčené komunikace tyto denní intenzity dopravy:

silnice	úsek	vozidel za 24 hodin
R 6	exit 16 – exit 25	12.723
R 6	exit 25 – exit 32	11.228
II/236	Kačice – exit 25 na R 6	5.309
II/236	exit 25 na R 6 – křižovatka s II/606	4.760
II/236	křižovatka s II/606 – Lány	2.561
II/606	Kamenné Žehrovice – křižovatka s II/236	6.259
II/606	křižovatka s II/236 – Nové Strašecí	5.890

Ve výhledu lze očekávat nárůst těchto hodnot až o 60%. Intenzity dopravy na silnicích III. třídy nebyly měřeny, z tabulkových hodnot lze odvodit odhad cílové intenzity pro Stochov

v počtu 2.000 vozidel za 24 hodin. S přihlédnutím k plánované výstavbě lze očekávat tento nárůst cílové dopravy:(uvažuje se jízda ven a zpět u poloviny vozidel)

lokality	plocha výstavby v ha	počet vozidel/ha	vozidel za 24 h
Čelechovice	12	25	300
Honice	23	30	690
Stochov	16	40	640
Slovanka	3 (vybavenost u ž.st.)	20	60
celkem			1 690

Místní komunikace

Městská část Čelechovice, katastrální území Čelechovice

V této části města Stochov stoupne po předpokládané výstavbě provoz o 300 vozidel za den. Při rozdělení provozu na 3 směry se nepřekročí propustnost místních dvoupruhových sběrných komunikací (průjezdních úseků silnic) ani navazujících silnic, musí se však rozšířit a upravit. Na silnici III/23627 ve směru na Kačice je třeba rozšířit most přes vodoteč Kačák (Loděnici) a odstranit nebezpečné místo přeložkou oblouku. Také místní obslužné komunikace je nutno rozšířit podle příslušných předpisů na dva jízdní pruhy, doplnit chodníky a na navržené odbočce ulice Nové přemostit Lipinský potok. Pro docílení předepsaných šířek veřejných prostranství bude zapotřebí vykoupit části některých pozemků.

Navrhuje se zřízení tří parkovišť. Komunikace vedoucí k chatám a označená jako Východní leží na zemědělském pozemku a je po ní vedena též cyklotrasa 0105 z Kladna a Kačice, pokračující přes Čelechovice do Honic po silnici III/23626. Další úpravy podle Seznamu ulic.

Seznam ulic v Čelechovicích:

NÁZEV ULICE	ŠÍŘKA	SKLADBA	NÁVRH OPATŘENÍ
Družby náves (III/23626)	41 – 55	2, ch, p, z	úprava zeleně, dvě nové komunikace pro pěší
Kačická (III/23627)	9 - 13	2, (ch)	rozšíření, přeložka, most, chodníky
Konopská	7 – 14	1 - 2, ch, z	rozšíření na 12m a úprava
Nová	4,4	1, (ch)	rekonstrukce na 12m a prodloužení
Novostrašecká(III/23627)	8,6 - 13	2, (ch)	doplnit chodníky a rozšířit na 12m
Okružní	5 – 17	1 – 2, z	rekonstrukce s chodníkem
Stochovská (III/23626)	9 – 12	2, (ch)	rozšířit a doplnit chodníky
Zalavecká	6 – 13	1 – 2, (ch)	rekonstrukce
Východní	4 - 13	1	rekonstrukce na 8m s cyklostezkou
Západní	4	4- 10	rekonstrukce s křižovatkou

Pozn.: ve sloupci šířka se uvádějí šířky pozemků komunikací v metrech, ve sloupci skladba: počet (jízdních pruhů), **ch** (chodník), **p** parkovací a **z** travnatý pás.

Městská část Honice, katastrální území Honice

Značný nárůst zdrojové a cílové dopravy zejména v Honicích vyžaduje přímé napojení na silnici II/236 novou sběrnou komunikací „Přípojná“ v pokračování rozšířené ulice Polní. Pozemek polní cesty je zčásti zemědělsky využíván, a proto se nová komunikace v násypu s příkopy o celkové šířce 20 m přimkne k tělesu silnice R 6. Na silnici II/236 se napojí okružní křižovatkou.

Neuspokojivá situace je především na průjezdné silnici III/23626, která prochází východní polovinou města na ose sever - jih. Její směrové a šířkové rozměry neodpovídají normě pro místní komunikace M 8. Zejména v úseku stoupání z Honic ke kostelu ve Stochově je řada nebezpečných míst. Obdobně nebezpečné je i stoupání na komunikaci spojující Honice s ulicí "U stadionu". Úzké a problematické jsou rovněž ulice S.K.Neumana, Hornická a ulice procházející novější rodinnou zástavbou ve východní části města. Tyto komunikace měly být řešeny jako městské M 8, což nebylo ve většině případů dodrženo. Mnohé ulice jsou proto jednosměrné, některé jsou dokonce slepé - neprůjezdné.

Elektrické vedení 22 kV na východním okraji se přeloží do souběhu s vedením 110 kV a vybudují se nové komunikace Okrajová, Topolová a Zalomená, jakož i rekonstruovaná ulice V srní, všechny s chodníky a travnatými, případně i parkovacími pruhy, v celkové šířce 12 až 15 m. Úpravy dalších komunikací jsou uvedeny v seznamu ulic.

Seznam ulic v Honicích:

NÁZEV ULICE	ŠÍŘKA	SKLADBA	NÁVRH OPATŘENÍ
Dundrova	18 – 34	2, p, z	nutno zřídit chodníky !!
Garážová	8 – 40	1 – 2, z	upravit povrch
Honické náměstí	100-153	1 – 2, p, z	doplnit chodníky a upravit park
Na Americe	7 – 13	1, z	doplnit chodník
Na dráhách	7 – 10	0, z	zrušit – sklon až 40%
Osvobození	7 – 15	2, p, z, (ch)	upravit chodníky v celé délce
Polní	6 – 10	1 – 2, z	rozšíření
Spojovací	4 – 8	0, z	úprava pěšiny
Stádníková	10 – 12	1–2, ch, p, z	doplnit chodník
Ulmanova	8 – 13	1–2, ch, p, z	rozšířit na 2 pruhy
Úzká	0 – 5	0, ch, z	žádný – stezka pro chodce
výstavba 1	10 – 17	2, ch,ch	není třeba
výstavba 2	7,5 – 10	-, -	není třeba
výstavba 3	6,5 – 9	15, ch	není třeba
výstavba 4	7 – 10	2, ch	není třeba
Za kampeličkou	6 – 13	1 – 2, z	doplnit chodník
Okrajová	0	0	novostavba
Přípojná	0 – 3 - 7	0 – 1	novostavba a rekonstrukce
Topolová	0	0	novostavba
V srní	2,2 - 9	1, z	rozšíření
Zalomená	0	0	novostavba

Pozn.: ve sloupci šířka se uvádějí šířky pozemků komunikací v metrech, ve sloupci skladba: počet (jízdních pruhů), **ch** (chodník), **p** parkovací a **z** travnatý pás.

Městská část Stochov, katastrální území Stochov

Úpravy komunikací v Honicích se promítnou i na katastr Stochova průpichem pro Zalomenou a zapojením Okrajové do Lidické. Lidická ulice je navržena k rozšíření a k úpravám chodníků; její jednosměrný úsek mezi náměstím U dubu a křižovatkou s ulicí Novou a Okrajovou nelze pro nedostatek prostoru změnit. Švermova ulice se rozšíří v úseku kolem garáží a zakončí obratištěm. Plánovaná výstavba podél ní se dopravně obslouží zaústěním do této ulice, neboť propojení podél ulice Pujmanové je problematické pro značný podélný i příčný sklon terénu. Kvůli nedostatečné šířce jsou ulice Vodárenská a Majerové zjednosměrněny. Navrhuje se výstavba kapacitního propojení ulice Osvobození a Vodárenské 2 komunikací s názvem Objízdná s parkovištěm pro občanskou vybavenost. Na ni se napojí též komunikace pro chodce k nádražní budově železniční stanice Stochov, která nahradí frekventovanou pěšinu vyšlapanou v poli. Se Správou železniční dopravní cesty je třeba dohodnout navazující výstavbu podchodu. Upraví se též chodník ulice Vodárenská 2, jejíž úrovňový přejezd železničního kolejíště zabezpečený světelným zařízením se zabezpečí ještě závorami. Ostatní úpravy jsou patrné ze Seznamu.

Seznam ulic ve Stochově:

NÁZEV ULICE	ŠÍŘKA M	SKLADBA	NÁVRH OPATŘENÍ
9. května	8 – 35	2, ch, z, p	žádný
Baarova	4 – 10	2, z, (ch)	doplnit chodník
Boční	6,1	1 – 2, zch	zpevnit chodník
Dlážděná	8 – 10	1 – 2, ch	žádný
Družstevní	6,5	1 – 2, ch	rozšířit na 8m, zapojit přímo kolmo!
Dukelská	26	1 – 2, z, p	rozšířit na 8 m
Hornická	36 – 40	1–2, ch, z, p	bez úprav (1směrka)
Komenského	10	2, ch, z	žádný
Lidická	6,5 – 15	1 – 2, ch, (z)	část rozšíření a úprava chodníků, část 1směr)
Lhotáková	6 – 8	1, ch, z	žádný
Majerové	6 – 9	1 – 2, ch	bez úprav (1směrka)
Mírové náměstí	61	1, ch, p	1směrný okruh
Na dolíčkách	8 – 9	1 – 2, ch	žádný
Neumannova	12 – 34	2, ch, z, p	žádný
Němcové Boženy	7 – 10	1 – 2, ch	není třeba
Nová	8 – 12	2, ch	není třeba
Osvobození (III/23626)	8 – 23	2, ch, z	zpomalovací opatření
Pionýrů	15 – 42	2, z, p	rozšíření, zřídit chodník!
Příčná	5 – 7	0, z	zrušit - sklon až 30%
Pujmanové	7 – 12	2, ch, z, p	žádný
Sokolovská	10 – 43	1 – 2, p, z	doplnit komunikací pro pěší
Šípkova	10 – 12	2, ch, z	není třeba
Školní	16	1, z, ch	rozšířit na 8 m, upravit chodníky
Švermova	6 – 13	2, ch, z	rozšířit u garáží u stadionu
U dubu náměstí	8 – 34	1 – 2, ch, p	upravit autobusová stanoviště
U stadionu	27 – 50	2, ch, z, p	není třeba
Ve dvojdomkách	5 – 8	1, ch, z, (p)	jednosměrka

NÁZEV ULICE	ŠÍŘKA M	SKLADBA	NÁVRH OPATŘENÍ
Vnitřní	12-100	1-2, z	rozšířit na 8 m
Vodárenská 1	5 – 10	1 – 2, ch	jednosměrka
Vodárenská 2	14 – 33	2, ch, z	krajnici upravit jako chodník
Zahradní	7 – 10	1 – 2, z	zjednosměrnit, upravit chodník
Zborovská	15 – 74	2, z, p	rozšířit na 8 m a zřídit chodník!
Lomená	0	0	novostavba
Na Hrobce	0	0	novostavba
Objízdná	0	0	novostavba
Železniční	0	pěšina	zřídit stezku pro chodce, podchod

Pozn.: ve sloupci šířka se uvádějí šířky pozemků komunikací v metrech, ve sloupci skladba: počet (jízdních pruhů), **ch** (chodník), **p** parkovací a **z** travnatý pás.

Městská část Slovanka, katastrální území Stochov.

V městské část Slovanka se navrhuje zejména obnovit dva pruhy ve východní části Nádražní ulice, zarostlé vegetací a zřídit chodník napojený na stezku pro chodce, souběžnou s komunikací Na Slovance. V západní části Nádražní ulice se stezka pro chodce rozšíří o pruh pro cyklisty. Zadní ulice se upraví a doplní o chodník. Rozlehlá křižovatka silnic II.třídy se upraví hlavně s cílem zvětšit bezpečnost chodců při chůzi k autobusovým zastávkám.

Seznam ulic na Slovance:

NÁZEV ULICE	ŠÍŘKA	SKLADBA	NÁVRH OPATŘENÍ
Bezručova severní	5,5 – 11	1 – 2, z (ch)	doplnit chodník i vozovku
Bezručova jižní	11 – 21	3x1, ch, z, p	žádný
Karlovarská (II/606)	15 – 21	2-3, k,z,(ch)	upravit krajnice a přechody
Lánská	11 – 18	3, ch	doplnit přechody
Na Slovance (II/236)	15-25	2, k, z, (ch)	opravit stezku pro pěší
Nádražní (východní)	7,5-16	1, z, (ch)	rozšířit, obnovit 2. pruh a chodník
Nádražní (západní)	3 – 7	0, ch, z	rozšířit, pruh pro cyklisty
Nerudova	7 – 13	1 – 2, ch, (z)	na západě propojit stezkami
Souběžná	10	2, ch, (z)	žádný
Ve vilkách	10,5	2, ch, (z)	žádný
Zadní	12 - 15	2, z	doplnit chodník
U vodárny	5 – 12	1, z	rozšířit a prodloužit

Pozn.: ve sloupci šířka se uvádějí šířky pozemků komunikací v metrech, ve sloupci skladba: počet (jízdních pruhů), **ch** (chodník), **p** parkovací a **z** travnatý pás.

Všeobecné požadavky na úpravy komunikací na území města Stochov.

A) Úpravy podle vyhlášky 369/2001 Sb., umožňující užívání komunikací osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Jsou to zejména úpravy a značení chodníků pro nevidomé, zřízení nájezdů pro vozíky a značení přechodů. Někde tyto úpravy dosud chybějí.

- B) Rozšíření a úpravy podle vyhlášky 501/2006 Sb. o využívání území představující:
- a) plochy podle § 22, odst. 4 pro osoby staré, těhotné, postižené a pro malé děti (podle § 2, odst. 5e stavebního zákona): 500 m² po 300 m (1 000 m² po 600 m), minimálně 10 m šířka,
 - b) veřejná prostranství s komunikacemi podle § 22, odst. 1 a 2, o šířce minimálně 8 nebo 12 m pro zpřístupnění rodinných nebo bytových domů (při jednosměrném provozu 6,5 nebo 10,5 m),
 - c) nejméně jeden chodník v každé ulici o šířce 2 m podle § 22, odst. 3.
- C) Rozšíření na 2 pruhy podle ČSN 73 6110, vyžadující vozovku o šířce minimálně 5,5 m + odvodňovací proužky, v málo frekventovaných ulicích na okraji zástavby o šířce nejméně 4,5 m + proužky. K tomu přistupuje úprava chodníků a zelených nebo parkovacích pruhů. Jinou možností je zřízení obytné zóny o šířce minimálně 8 m.
- D) Opatření ke zklidnění dopravy, zvyšující bezpečnost chodců zpomalovacími prahy nebo jinými úpravami vozovek, chodníků, přechodů a ostrůvků.
- E) Revize a úprava dopravního značení, zvyšující bezpečnost dopravy, zejména pokud jde o značení jednosměrného provozu a předností v jízdě.
- F) Rekonstrukce a novostavba komunikací, znamenající výstavbu podle platných předpisů a vyžadující zábory částí pozemků pro rozšíření nebo pro novostavby.
- Specifikace úprav je uvedena v přehledu komunikací a jejich úprav, sestaveném podle městských částí.

Železnice

Železniční spojení Stochova je zajištěno prostřednictvím železniční trati č.120 Praha-Chomutov. Na této trati nejsou navrženy žádné úpravy.

Veřejná doprava

Spojení města s okolím hromadnou dopravou je velmi dobré.

Železniční trať poskytuje vedle nákladní dopravy a přepravy zejména kapacitní spojení intervalovou osobní dopravou ve směru Kladno - Praha a zpět a ve směru Rakovník s přípoji na Žatec – Chomutov a zpět. Nevýhodou železničního spojení je odlehlost od centra města ve vzdálenosti 1,5 km, kterou si cestující zkracují na 1 km nebezpečným přechodem přes staniční koleje a chůzí přes pole. Navrhuje se výstavba podchodu s úpravou nástupišť, zřízení stezky pro pěší na vykoupené části pozemku a zároveň prodloužení systému Pražské integrované dopravy z Kamenných Žehrovic až do Stochova (tarifní pásmo 4 – 5). Doporučuje se zlepšit spojení železniční stanice a Čelechovic s centrem města Stochova.

Územní plán vymezuje v rámci veřejné autobusové dopravy v severovýchodním sektoru Stochova plochu pro autobusové nádraží a jižně od bytovek novou obousměrnou autobusovou zastávku. Dále se doporučuje zlepšit autobusové spojení železniční stanice a Čelechovic s centrem města Stochov.

Tento záměr vychází z potřeby rozšířit stávající počet čtyř autobusových zastávek a ze současné situace, kdy autobusoví dopravci poskytují 25 autobusových linek, zajišťujících hustou síť osobní přepravy ve směrech Kladno, Praha, Louny, Žatec, Rakovník, Nové Strašecí, Slaný aj. Vlakové spojení s Prahou a se severními Čechami je vyhovující.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Návrh územního plánu na doplnění řady stávajících ulic města chodníky a dále na výstavbu podchodu a zřízení stezky pro pěší severně od železniční trati a na nové komunikace pro pěší ve východní části sídliště, napříč jižní částí plochy B16 a podél východního a západního okraje návsi v Čelechovicích vychází ze současného stavu. V zastavěném území města i v sídlech Slovanka, Honice a Čelechovice nejsou zvláštní ulice vyhrazené pouze pro pěší. Těm slouží chodníky a parkové cesty mezi bloky obytných domů. Chodníky jsou v obytných zónách většinou v dobrém stavu. Horší jsou pouze v Honicích a v Čelechovicích. Zde jsou na mnohých místech buď pouze jednostranné chodníky, nebo chodníky chybějí úplně.

Navržená cyklostezka podél potoka Loděnice doplní síť cyklostezek v řešeném území, představovanou stávající cyklostezkou vedoucí do Stochova ze západu od Nového Strašecí.

Plochy pro dopravu v klidu

Návrh územního plánu na 15 nových parkovišť a vymezení tří ploch pro hromadné garáže je zdůvodněn stále ještě nedostatečným počtem parkovacích míst ve městě. V současné době je zde cca 220 garáží a 350 parkovacích míst. Parkoviště se nacházejí v severní části sídliště, u školy, u mateřské školy, v prostoru mezi internátem a hřištěm, u kina, u Mírového náměstí, u zdravotního střediska, u sportovního areálu a u kostela sv. Václava.

- Občanské vybavení

Vymezení tří nových ploch pro občanskou vybavenost (na západním a jihovýchodním okraji Stochova a na pravém břehu Loděnice na východě Čelechovic) je vyvoláno snahou zajistit dostatečné pokrytí města zařízeními občanské vybavenosti i po naplnění nových ploch pro bydlení. Stávající úroveň občanské vybavenosti ve Stochově je na dobré úrovni, která odpovídá velikosti pětitisícového města.

V současné době je ve městě zajištěna školní výuka a předškolní výchova prostřednictvím základní školy, mateřské školy a střední školy služeb a řemesel. Základní zdravotnické služby jsou poskytovány v místním zdravotním středisku, pro starší občany je k dispozici dům s pečovatelskou službou. Ve Stochově je v provozu kulturní dům i kino. Město disponuje dostatkem sportovních ploch (nachází se zde víceúčelový sportovní areál, sportovní hala, sokolovna, několik hřišť aj.) a má také hustou obchodní síť všeho druhu. Stravování je zajištěno v 5 restauracích ve Stochově a v jednom hostinci v Čelechovicích. Ubytování je v obci zajištěno pouze v hotelu Slovanka.

- Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Hydrologicky patří převážná část katastrálního území do povodí Berounky. Nejvýznamnějším vodním tokem je potok Loděnice (číslo hydrologického pořadí na k.ú. Čelechovice 1-11-05-005 a na k.ú. Honice 1-11-05-007), který je ve správě Povodí Vltavy, s.p. - závod Berounka. Tento potok protéká východním okrajem Čelechovic a dále teče jihovýchodním směrem mimo řešené území. Při průtokem správním územím Stochova přibírá Loděnice několik pravostranných přítoků – v severní části zájmového území Novodvorský potok, dále Lipinský potok, odvodňující sídlo Čelechovice, Strašecký potok (číslo hydrologického pořadí 1-11-05-006) a dvě drobné vodoteče, které odvádějí vodu ze Stochova a z Honic. Jižní část k.ú. Stochov náleží do povodí Tuchlovického potoka (číslo hydrologického pořadí 1-11-05-010).

Město trpí nedostatkem vodních ploch. Pouze na návsi v Honicích byl vybudován menší rybník.

Zásobování pitnou vodou

Návrh zásobování pitnou vodou je plně v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.

Budoucí rozvojové lokality ve Stochově, Honicích a Čelechovicích budou napojeny na stávající vodovod města prostřednictvím nových vodovodních řadů. Nové vodovodní řady budou vedeny ve stávajících a navržených komunikacích vždy k řešené lokalitě, v zájmovém území bude jejich vedení řešeno v rámci dalších stupňů projektové dokumentace. Při umísťování musí být dodržena zejména ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Stochov

Městská část Stochov je zásobována ze skupinového vodovodu se zdrojem Klíčava a z hlavního rozdělovacího vodojemu Vápenec. Pro akumulaci vody pro tuto městskou část slouží akumulční nádrž v ČS Stochov – 2 x 270 m³, zemní vodojem Stochov 2 x 650 m³ a věžový vodojem Stochov – 500 m³. Územní plán řeší doplnění a rozšíření sítě pro nové rozvojové plochy. Nové vodovodní řady budou vedeny k rozvojovým plochám označeným BH1, BI1, BI2, RI1, OV1, OV2, VS1, VS2 a VS4. Celková délka nových vodovodních řadů k výše uvedeným lokalitám bude cca 350 m.

Pro navrhovaný rozvoj obce dle územního plánu je zásobní objem soustavy vodojemů dostatečný a nebude proto nutno akumulční objemy zvětšovat.

Honice

Městská část Honice je zásobována ze skupinového vodovodu se zdrojem Klíčava a z hlavního rozdělovacího vodojemu Vápenec. Pro akumulaci vody pro tuto městskou část slouží akumulční nádrž v ČS Stochov – 2 x 270 m³, zemní vodojem Stochov 2 x 650 m³ a věžový vodojem Stochov – 500 m³. V obci je stávající systém vodovodních řadů.

Územní plán řeší doplnění a rozšíření sítě pro nové rozvojové plochy. Nové vodovodní řady budou vedeny k rozvojovým plochám označeným BI5, BI6, BK1, OS1 a VS4. Celková délka nových vodovodních řadů k výše uvedeným lokalitám bude cca 1 320 m.

Pro navrhovaný rozvoj obce dle územního plánu je zásobní objem soustavy vodojemů dostatečný a nebude proto nutno akumulční objemy zvětšovat.

Čelechovice

Městská část Čelechovice je zásobována ze skupinového vodovodu se zdrojem Klíčava a z hlavního rozdělovacího vodojemu Vápenec. Pro akumulaci vody pro tuto městskou část slouží akumulční nádrž v ČS Stochov – 2 x 270 m³, zemní vodojem Stochov 2 x 650 m³ a věžový vodojem Stochov – 500 m³. V obci je proveden stávající systém vodovodních řadů.

Územní plán řeší doplnění a rozšíření sítě pro nové rozvojové plochy. Nové vodovodní řady budou vedeny k rozvojovým plochám označeným BI7, BI8, BV1, BV2 a ke stávající chatové osadě. Celková délka nových vodovodních řadů k výše uvedeným lokalitám bude cca 1 090 m.

Pro navrhovaný rozvoj obce dle územního plánu je zásobní objem soustavy vodojemů dostatečný a nebude proto nutno akumulční objemy zvětšovat.

Výpočet potřeby vody - navrhovaný stav:

Výpočet potřeby vody pro obyvatelstvo, technickou vybavenost, objekty rekreace, průmysl a zemědělství je proveden podle Směrnice č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH

ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů.

Vzhledem k charakteru zástavby a velikosti sídla je podle této směrnice uvažována pro byty v bytových domech s koupelnou a lokálním ohřevem teplé vody potřeba vody cca $150 \text{ l.os}^{-1}.\text{den}^{-1}$.

Specifická potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost je dle uvedené směrnice na jednoho obyvatele 70 l.d^{-1} pro Stochov a Honice a 20 l.d^{-1} pro Čelechovice.

Potřeba vody pro rodinnou rekreaci v rekreačních objektech a ostatních zařízeních rekreace je počítána na základě konkrétních údajů o počtu rekreatantů. Specifická potřeba je uvažována pro rodinnou rekreaci $80 \text{ l.os}^{-1}.\text{den}^{-1}$.

Potřeba vody pro průmysl je počítána pro stávající zařízení dle konkrétních údajů o počtech zaměstnanců v jednotlivých firmách. Specifická potřeba vody je určena dle charakteru výroby (čistý a špinavý provoz). Do celkové bilance potřeby vody pro průmysl je započítána i potřeba vody pro navrhované plochy pro rozvoj průmyslové výroby o celkové rozloze cca 9,14 ha. Specifická potřeba vody pro tyto plochy je uvažována ve výši $3 \text{ m}^3/1 \text{ ha plochy/d}$. V navrhovaných plochách se nepředpokládá výroba s nároky na pitnou vodu pro technologické účely. V případě požadavku na dodávku pitné vody pro technologické účely bude nutné přehodnotit bilanci potřeby vody, resp. dbát na instalování uzavřených technologických okruhů s minimálním dopouštěním čerstvé vody.

Potřeba vody pro zaměstnance zemědělství a živočišnou výrobu je počítána dle stávajících zaměstnanců a kusů dobytka.

Koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,35$ (Stochov a Honice), $1,50$ (Čelechovice).

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,9$ (Stochov a Honice), $1,8$ (Čelechovice).

Stochov a Honice :

A.1. Obyvatelstvo (stav)

246 obyvatel x 150 l (Honice)	36,90 m ³ /d
4 826 obyvatel x 150 l (Stochov)	723,90 m ³ /d

celkem	760,80 m ³ /d

A.2. Obyvatelstvo (návrh)

950 obyvatel x 150 l (Honice)	142,50 m ³ /d
750 obyvatel x 150 l (Stochov)	112,50 m ³ /d

celkem	255,00 m ³ /d

Obyvatelstvo celkem (6 772 obyvatel) **1015,80 m³/d**

B.1. Občanská a technická vybavenost

6 772 obyvatel x 70 l celkem **474,04 m³/d**

C. Průmysl - sociální a hygienická zařízení pro

440 zaměstnanců x 80 l 35,20 m³/d
320 zaměstnanců x 50 l 16,00 m³/d
návrh (9,14 ha) x 3.000 l/ha/d 27,42 m³/d

celkem **78,60 m³/d**

D. Zemědělství - plemenářská stanice

zaměstnanci 0,60 m³/d
50 býků x 50 l 2,50 m³/d

celkem **3,10 m³/d**

součet **1 571,54 m³/d**

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 1\,571,54 \text{ m}^3/\text{d} = 65,48 \text{ m}^3/\text{h} = 18,2 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,35 \times Q_p = 2\,121,58 \text{ m}^3/\text{d} = 88,40 \text{ m}^3/\text{h} = 24,6 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 1,9 \times Q_m = 167,96 \text{ m}^3/\text{h} = 46,6 \text{ l/s}$.

Čelechovice :

A.1. Obyvatelstvo (stav)

325 obyvatel x 150 l 48,75 m³/d

A.2. Obyvatelstvo (návrh)

240 obyvatel x 150 l 36,00 m³/d

52 rekreačních obyvatel x 80 l 4,16 m³/d

Obyvatelstvo celkem (565 obyvatel) **88,91 m³/d**

B. Občanská vybavenost

565 obyvatel x 20 l **11,30 m³/d**

součet **100,21 m³/d**

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 100,21 \text{ m}^3/\text{d} = 4,18 \text{ m}^3/\text{h} = 1,16 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times Q_p = 150,32 \text{ m}^3/\text{d} = 6,26 \text{ m}^3/\text{h} = 1,74 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 1,8 \times Q_m = 11,27 \text{ m}^3/\text{h} = 3,13 \text{ l/s}$.

Řešené území celkem:

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 1571,5 + 100,2 \text{ m}^3/\text{d} = 1671,7 \text{ m}^3/\text{d} = 69,7 \text{ m}^3/\text{h} = 19,3 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,35 \times Q_p = 2\,256,8 \text{ m}^3/\text{d} = 94,0 \text{ m}^3/\text{h} = 26,1 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 1,85 \times Q_m = 173,9 \text{ m}^3/\text{h} = 48,3 \text{ l/s}$.

Pro posouzení objemu vodojemů se vychází dle ČSN 73 6650 z 60 % maximální denní potřeby jako dolní hranice.

Z výše uvedeného výpočtu je hodnota maximální denní potřeby pro celé spotřebišťe (Stochov + Honice + Čelechovice = 2 256,8 m³/den a Kačice + Smečno = 800 m³/den) celkem 3 056,8 m³/den.

Stávající soustava vodojemů (akumulační nádrž v ČS Stochov – 2 x 270 m³, zemní vodojem Stochov 2 x 650 m³ a věžový vodojem Stochov – 500 m³) má celkový akumulací objem 2 340 m³, což je cca 77 % výhledové maximální denní potřeby.

Na základě tohoto porovnání je možno konstatovat, že plánovaný rozvoj ploch dle územního plánu nevyvolá potřebu zvětšení akumulací objemů stávajících vodojemů.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Návrh odkanalizování je plně v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.

Územní plán navrhuje napojení nových ploch ve Stochově, Honicích a Čelechovicích na stávající kanalizační systém města, přičemž veškeré splaškové odpadní vody budou odváděny gravitačně do modernizované ČOV Stochov na jižním okraji řešeného území a výtlačem na ČOV Kačice.

V nových lokalitách bude v případě nátoku splaškových vod na čerpací stanice budována oddílná splašková a dešťová kanalizace, v případě gravitačního odtoku budou splaškové a dešťové vody odváděny jednotnou stokovou sítí. V tomto případě budou dešťové vody z jednotlivých objektů likvidovány na vlastních pozemcích, dešťové vody z veřejných komunikací budou odváděny touto jednotnou kanalizací.

Nové stoky, tlakové řady a výtlačky budou vedeny ve stávajících a navržených komunikacích vždy k řešené lokalitě, v zájmovém území bude jejich vedení řešeno v rámci dalších stupňů projektové dokumentace. Při umístování musí být dodržena zejména ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Stochov

Veškeré splaškové odpadní vody z městské části Stochov jsou odváděny na ČOV Stochov, jejíž kapacita je po rekonstrukci 5 250 EO. V současné době je vytížena téměř na 80 %. Volná kapacita je zhruba 800 EO. Z tohoto důvodu budou rozvojové plochy ve Stochově zahrnuty do I. etapy výstavby bez nutnosti rozšíření stávající ČOV. Na základě doporučení plánu rozvoje vodovodů a kanalizací bude s ohledem na stáří stávající kanalizace a použité trubní materiály nutno provést postupnou rekonstrukci kanalizační sítě.

Nové kanalizační řady budou vedeny k rozvojovým plochám označeným BH1, BI1, BI2, RI1, OV1, OV2, VS2 a VS4. Rozvojová plocha VS1 bude napojena na stávající systém likvidace splaškových vod ve stávající úpravně vody. Celková délka nových stok a tlakových řadů k výše uvedeným lokalitám bude cca 470 m.

Honice

V městské části Honice není v současné době splašková kanalizace vybudována. Na celou oblast je vypracována projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení. Navrhovaná splašková kanalizace je rozdělena do dvou částí podle napojení na čerpací stanici č.1 a čerpací stanici č.2, které pomocí výtlačku čerpají splaškové vody do stávající kanalizace ve Stochově. Odtok splaškových vod bude také na ČOV Stochov.

Nové kanalizační řady budou nad rámec zpracovaného projektu vedeny k rozvojovým plochám označeným BI5, BI6, BK1, OS1 a VS4 . Celková délka nových stok a tlakových řadů k výše uvedeným lokalitám bude cca 1.700 m. Pro rozvojovou plochu BI6 bude nutno z důvodu nevhodných výškových poměrů vybudovat centrální čerpací stanici, která bude výtlačkem dopravovat splaškové vody do stávající kanalizace ve Stochově.

S ohledem na kapacitu stávající ČOV ve Stochově budou veškeré rozvojové plochy zahrnuty do II. etapy výstavby podmíněné rozšířením stávající ČOV. Stávající čerpací stanice bude nutno pro rozvojové plochy posoudit a případně zvětšit jejich kapacitu.

Čelechovice

V městské části Čelechovice není taktéž v současné době splašková kanalizace vybudována. Na celou oblast je vypracována projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení. Navrhovaná splašková kanalizace bude svedena do tří čerpacích stanic a budou čerpány do systému splaškové kanalizace v obci Kačice s odtokem na ČOV Kačice.

Nové kanalizační řady budou nad rámec zpracovaného projektu vedeny k rozvojovým plochám označeným BI7, BI8, BV1, BV2 a ke stávající chatové osadě. Celková délka nových stok a tlakových řadů k výše uvedeným lokalitám bude cca 970 m.

Z hlediska kapacity stávající ČOV v Kačicích lze veškeré rozvojové plochy zahrnout do I. etapy výstavby, neboť projekt kanalizace a rozšíření stávající ČOV již počítá s rozvojovými plochami dle tohoto územního plánu.

Hydrotechnické výpočty - navrhovaný stav:

Veškeré hydrotechnické výpočty vycházejí z výpočtů potřeby vody.

Stochov a Honice :

A.1. Obyvatelstvo (stav)

246 obyvatel x 150 l (Honice)	36,90 m ³ /d
4 826 obyvatel x 150 l (Stochov)	723,90 m ³ /d

celkem (5 072 obyvatel)	760,80 m ³ /d

A.2. Obyvatelstvo (návrh)

950 obyvatel x 150 l (Honice)	142,50 m ³ /d
750 obyvatel x 150 l (Stochov)	112,50 m ³ /d

celkem (1 700 obyvatel)	255,00 m ³ /d

Obyvatelstvo celkem (6 772 obyvatel) **1 015,80 m³/d**

B.1. Občanská a technická vybavenost

6 772 obyvatel x 70 l celkem **474,04 m³/d**

C. Průmysl - sociální a hygienická zařízení pro

440 zaměstnanců x 80 l	35,20 m ³ /d
320 zaměstnanců x 50 l	16,00 m ³ /d
návrh (9,14 ha) x 3 000 l/ha/d	27,42 m ³ /d

celkem	78,60 m³/d

D. Zemědělství - plemenářská stanice

zaměstnanci	0,60 m ³ /d
50 býků x 50 l	2,50 m ³ /d

celkem	3,10 m³/d

součet **1 571,54 m³/d**

Průměrná denní produkce splaškových vod $Q_p = 1\,571,5 \text{ m}^3/\text{d} = 65,5 \text{ m}^3/\text{h} = 18,2 \text{ l/s}$
Maximální průtok splaškových vod $Q_m = k_h \times Q_p = 2 \times 18,2 = 36,4 \text{ l/s}$

Čelechovice :

A.1. Obyvatelstvo (stav)

325 obyvatel x 150 l 48,75 m³/d

A.2. Obyvatelstvo (návrh)

240 obyvatel x 150 l 36,00 m³/d

52 rekreačních obyvatel x 80 l 4,16 m³/d

Obyvatelstvo celkem (565 obyvatel) **88,91 m³/d**

B. Občanská vybavenost

565 obyvatel x 20 l **11,30 m³/d**

součet **100,21 m³/d**

Průměrná denní produkce splaškových vod $Q_p = 100,2 \text{ m}^3/\text{d} = 4,2 \text{ m}^3/\text{h} = 1,2 \text{ l/s}$
Maximální průtok splaškových vod $Q_m = k_h \times Q_p = 2,5 \times 1,2 = 3,0 \text{ l/s}$

Elektrická energie

Územní plán navrhuje novou trasu elektrického vedení ze stávajícího vedení východním směrem k trafostanici na jižním okraji Čelechovic, jako náhradu za stávající trasu přivádějící elektrickou energii k této TS ze severu, která je navržena ke zrušení. Dále je navržena přeložka vedení elektrické energie VVN 110 kV, která povede v souběhu s trasou silnice I/6 a také podél jižního okraje plochy VS2.

Územní plán navrhuje přeložení trafostanice na ploše BK1.

Konkrétní umístění nových trafostanic, v územním plánu řešeno není. V rámci podmínek využití je přípustná technická infrastruktura a její vedení bude upřesněno v následné dokumentaci, tzn. v dokumentaci pro územní rozhodnutí, případně stavební povolení.

Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie

V budoucnu se předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:

Návrh celkem 2 493 kW

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

- a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z navrhovaného bytového fondu, tj. v případě Stochova pro celkový počet 390 rodinných domů + 115 bytů v bytových domech
- a1) stupeň elektrizace "B" (tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z navrhovaného bytového fondu, tj. v případě Stochova pro 98 rodinných domů + 28 bytů v bytových domech
- a) = $P_{b1} = 5,5 \times n_b \times 0,3 = 5,5 \times 505 \times 0,3 = 833 \text{ kW}$
- a1) = $P_{b2} = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times 126 \times 0,3 = 680 \text{ kW}$

Nárůst spotřeby elektrické energie je stanoven pouze pro navrhovaný bytový fond.

Přesný nárůst spotřeby elektrické energie pro plochy VS2, OV1, OV2 a VS4, bude stanoven v následné dokumentaci. Orientačně se předpokládá následný nárůst spotřeby elektrické energie:

výroba, sklady, služby - 750 kW

sportovní plochy - 30 kW

objekty občanské vybavenosti – 200 kW

Plyn

Územní plán navrhuje napojení nových ploch na STL plynovodní síť města prostřednictvím nových STL plynovodních řadů, které budou muset být vybudovány pro potřebu plynofikace ploch VS1, OV1, BI2, VS2, RI1 a OS1. Plynofikace Čelechovic není navržena.

Nové bytové domy na ploše BH1 budou napojeny na centrální výtopnu města Stochova.

Výpočet nárůstu spotřeby zemního plynu

Kategorie obyvatelstvo

Výpočet zvýšení odběrů zemního plynu v kategorii obyvatelstva vychází z těchto předpokladů:

- rodinné domy navrhované: 395 b.j.
- bytové jednotky v bytových domech navrhované: 144 b.j.

Za předpokladu plynofikace 90 % budoucích obytných objektů (356 bytů v rodinných domech a 130 bytů v bytových domech), lze předpokládat následující spotřebu plynu v kategorii obyvatelstva:

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstva – návrh:

- vaření jídel 486 b.j x 120 m ³	=	58 320 m ³ /rok
- příprava teplé užitkové vody 486 b.j x 600 m ³	=	291 600 m ³ /rok
- vytápění bytů - etážové 130 b.j x 1 800 m ³	=	234 000 m ³ /rok
- vytápění bytů v rodinných domech 356 b.j x 3 000 m ³	=	1 068 000 m ³ /rok

- součet	=	1 651 920 m ³ /rok

Nárůst spotřeby plynu je stanoven pouze pro navrhovaný bytový fond.

Nárůst spotřeby plynu pro plochy VS2, OV1, OV2 a VS4, bude stanoven v následné dokumentaci.

Spoje

V rámci územního plánu je navrženo rozšíření MTS do lokalit soustředěné navrhované výstavby a napojení nových účastnických stanic v trase provedením kabelovým vedením. Jinak na úseku telekomunikací a spojů nenavrhuje územní plán žádné zásadní změny.

- Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje žádné změny v koncepci likvidace odpadů, což je zdůvodněno vyhovující současnou situací. Likvidaci odpadů zajišťuje specializovaná firma, která jej odváží na centrální skládku do Rynholce. Ve městě probíhá třídění odpadů – sklo, papír, plasty, který odvázejí specializované firmy. Zároveň je zajištěn specializovanou firmou i svoz nebezpečného odpadu.

- Ochrana přírody a Územní systém ekologické stability

V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán zaměřen především na vymezení Územního systému ekologické stability.

Dále navrhuje územní plán výsadbu krajinné zeleně severozápadně od Honic, podél polní cesty vedoucí z Honic . Celková rozloha navržené krajinné zeleně činí 3,17 ha.

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.

Zákon č. 460/2004 Sb., o ochraně přírody a krajiny, územní systém ekologické stability definuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§ 2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Koncepce ÚSES byla od počátku vytvářena tak, aby vznikl ucelený soubor ekologických podkladů o prostorových nárocích bioty v krajině, který by byl využitelný v územním plánování při harmonizaci různých požadavků na využití území. Tvorba ÚSES doplňuje územně plánovací dokumentaci o důležitý ekologický aspekt, jehož absence značně omezovala naplnění hlavního cíle územního a krajinného plánování - prostorovou optimalizaci funkčního využití krajiny.

Skladebné součásti ÚSES (biocentra, biokoridory, příp. interakční prvky) jsou vymezovány na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině a jejich prostorových vztahů, aktuálního stavu ekosystémů, prostorových parametrů a společenských limitů a záměrů. Územní plánování má klíčový význam pro naplnění kritéria společenských limitů a záměrů. Teprve po konfrontaci s dalšími zájmy na využití krajiny lze vymezení ÚSES definitivně považovat za jednoznačné. Až po zpracování do územně plánovací dokumentace se z odvětvových generelů mohou stát obecně závazné plány ÚSES, které jsou jednak základem pro účinnou ochranu funkčních prvků ÚSES a současně základem pro uchování územní rezervy pro chybějící části ÚSES.

Zpracování Plánu SES vycházelo z metodiky MŽP ČR "Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability - metodika pro zpracování dokumentace", Jiří Löw a spolupracovníci a z metodiky Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje

Brno "Metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí, Návod na užívání ÚTP regionálních a nadregionálních ÚSES ČR".

Jako podklady pro zpracování plánu ÚSES byly použity údaje z ÚAP, Zpracování ÚSES okresu Kladno do digitální formy 1995 Z. Iličevová a Územní plán VÚC Pražského regionu 2006.

Řešení ÚSES

Při realizaci lokálního SES bude nutné brát v úvahu současný stav krajiny a časové parametry vzhledem k cílovému stavu SES. Prvky SES je vhodné budovat postupně za pomoci přirozené sukcese. Člověk sám přirozený porost nevytvoří. Na základě empirických poznatků jsou potřebná tato časová rozpětí pro regeneraci narušených nebo vznik nových typů ekosystémů.

1 - 4 roky - společenstva jednoletých plevelů a jejich fauna

8 - 15 let - vegetace eutrofních stojatých vod

10 - 15 let - vegetace mezí a větrolamů bez specializovaných druhů

desetiletí - xerothermní nebo hydrofilní nelesní společenstva, a to často jen s neúplnou druhovou garniturou;

staletí - vznik vyspělých karbonátových profilů v půdě, vznik lesní geobiocenózy včetně specializovaných lesních druhů vyšších rostlin;

tisíciletí - vznik vyspělých humusových profilů vývojově zralých půd reprodukce zaniklého klimaxového společenstva s druhově nasycenými společenstvy v dané krajině.

Předkládaný plán místního územního systému ekologické stability je dalším krokem, který směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k vymezení biocenter a biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

V rámci „Zpracování ÚSES okresu Kladno do digitální formy“ byly jednotlivé prvky ÚSES očíslovány. Vzhledem k tomu, že při zpracování plánu ÚSES byly v území vymezeny další prvky ÚSES (lokální biokoridory a lokální biocentra), byly všechny prvky nově očíslovány v pořadí od 1 v rámci řešeného území. U prvků vymezených již v minulosti a očíslovaných v „Zpracování ÚSES okresu Kladno do digitální formy“ jsou původní čísla prvků uvedena v závorce.

Do severovýchodní části zájmového území zasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru. Údolím toku Loděnice prochází regionální biokoridor RBK 1111. Do regionálního biokoridoru jsou v řešeném území vložena dvě lokální biocentra LBK 6 (308) a LBK 7 (307) tak, aby délka regionálního biokoridoru odpovídala maximální délce dle metodiky ÚSES.

Na východním okraji k.ú. Čelechovice je vymezeno lokální biocentrum LBC 1, jež zahrnuje drobné lesíky v lokalitě Na Bažance. Toto biocentrum propojuje lokální biokoridor LBK 1 (699) s regionálním biokoridorem a LBK 2 s lokálním biocentrem LBC 2 (322) na k.ú. Honice. Tento biokoridor prochází zčásti lesními porosty na sousedním k.ú. Mšecké Žehrovice, jež je již mimo řešené území. Ve východním cípu k.ú. Čelechovice prochází lokální biokoridor LBK 7 (692). Biocentrum LBC 2 (322) je propojeno lokálním biokoridorem LBK 3 (699) s regionálním biokoridorem. Tento biokoridor ležící těsně při severní hranici k.ú. Honice a biocentrum LBC 2 (322) byly původně jediné prvky ÚSES v k.ú. Honice a na k.ú. Stochov se dokonce žádné prvky ÚSES nevyskytovaly. Vzhledem k významnému nedostatku ekologicky stabilních prvků na k.ú. Honice a k.ú. Stochov jsou plánem ÚSES vymezeny plochy pro prvky ÚSES.

Určitou představu o zastoupení přírodních prvků v k.ú. Honice a k.ú. Stochov poskytuje koeficient ekologické stability (Kes), tj. podíl výměry ploch relativně stabilních k výměře ploch relativně nestabilních (Míchal 1985).

Koeficient ekologické stability Kes v zájmovém území - v k.ú. Honice činí 0,124 a na k.ú. Stochov 0,132.

Klasifikace koeficientů Kes (Lipský, 1999):

Kes < 0.10: území s maximálním narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být intenzivně a trvale nahrazovány technickými zásahy;

0.10 < Kes < 0.30: území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musejí být soustavně nahrazovány technickými zásahy;

0.30 < Kes < 1.00: území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v agroekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie;

1.00 < Kes < 3.00: vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energomateriálových vkladů (podle Novákové, 1987).

Z výše uvedeného vyplývá, že území k.ú. Honice a Stochov je tvořeno územím s maximálním narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být intenzivně a trvale nahrazovány technickými zásahy.

Nově jsou proto plánem ÚSES navrženy a vymezeny prvky ÚSES na k.ú. Honice a k.ú. Stochov. Na východě k.ú. Honice je v lesních porostech v lokalitě Konopas vymezeno lokální biocentrum LBC 3. Další lokální biocentrum LBC 4 je navrženo na plochách dnešní orné půdy územním plánem určené pro plochy krajinné zeleně. Při jihovýchodním okraji města Stochov, mezi plochami současné a plánované obytné zástavby a plánovanými

plochami pro výrobu a sklady, je navrženo na dnešních plochách orné půdy další lokální biocentrum LBC 5. Tato biocentra jsou propojena lokálními biokoridory LBK 5 a LBK 6 vymezenými převážně na dnešních plochách orné půdy. Biokoridor LBK 6 je vymezen při okraji zastavěného území a zastavitelných ploch a toto odděluje od rozsáhlých ploch orné půdy. Zde budou prvky ÚSES plnit též funkci izolační zeleně a chránit obytné plochy města před vlivy ploch orné půdy především prašností.

Prvky ÚSES jsou lokalizovány se snahou o bezkolizní průběh s nadějí na plnou funkčnost v budoucnosti.

Významnou součástí ÚSES jsou interakční prvky, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní ekologicky méně stabilní krajinu. Pro vymezení interakčních prvků byly využity plochy s vyšším stupněm ekologické stability v plochách zemědělské půdy, často VKP.

Na pozemcích, které jsou zahrnuty do územního systému ekologické stability, nesmí dojít ke snížení současného stupně ekologické stability. Cílovým stavem prvků ÚSES jsou přirozená společenstva což v daném území jsou listnaté, případně smíšené porosty dubu zimního *Quercus petraea*, habru *Carpinus betulus*, lípy *Tilia cordata*, buku *Fagus silvatica*, na sušších místech s příměsí borovice lesní *Pinus silvestris*, na vlhčích místech s dubem letním *Quercus robur*, jasanem *Fraxinus excelsior*, klenem *Acer pseudoplatanus*, mléčem *A. platanooides* a třešní *Cerasus avium*. U vodních toků s břehovými porosty s olší *Alnus glutinosa*.

Na plochách vymezených pro ÚSES nemohou být prováděny, žádné aktivity snižující ekologickou stabilitu ploch (např. výstavba, odvodnění, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování a pod.). Revitalizace vodních toků je žádoucí.

V grafické části dokumentace územního plánu jsou zakresleny plochy regionálního a lokálního ÚSES a interakční prvky.

Pořadové číslo:	RBK 1111
Název:	Loděnice (Kačák)
Kostra ek. stability: významný krajinný prvek	Prvek ÚSES: regionální biokoridor vymezený částečně funkční
Geobiocenologická typizace (v řeš. úz.):	3 A, AB, B, BC 3, 3 AB 5, 2 B 3
Katastrální území:	Čelechovice
Rozloha:	24,23 ha (na řeš. úz.)
Charakteristika ekotopu a bioty:	kulturní lesní porosty s převahou smrku, niva v údolí Loděnice, vodní tok, sady, lada
Fyziotyp:	AD, DH, MT, VO, LO
Opatření:	ochrana a údržba současných lučních partií a břehových porostů, postupná změna současných smrkových monokultur za společenstva odpovídající původní přirozené skladbě
Kultura:	les, louky, vodní plochy, sady a zahrady

Pořadové číslo:	LBC 1
Název:	Na Bažance
Kostra ek. stability: VKP část	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, nefunkční k doplnění
Geobiocenologická typizace:	3 AB 4, 4 AB 2
Katastrální území:	Čelechovice
Rozloha:	6,37 ha
Charakteristika ekotopu a bioty:	niva v údolí drobného potoka, upravený drobný vodní tok s nevyvinutými břehovými porosty, vlhké louky, drobné lesíky a remízky.
Fyziotyp:	KR, DH, VO, MT
Opatření:	postupné založení a doplnění přírodě blízkých porostů
Kultura:	vodní plochy, louky, orná půda, les

Pořadové číslo:	LBC 2 (322)
Název:	Pod vrchem
Kostra ek. stability: část VKP mokřad	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční
Geobiocenologická typizace:	3 AB 5
Katastrální území:	Honice
Rozloha:	5,84 ha
Charakteristika ekotopu a bioty:	drobný vodní tok, mokřady, vlhké louky, olšina
Fyziotyp:	LO, VO,
Opatření:	nezastavovat, minimálně zachovat současný stupeň ekologické stability, podporovat přirozené původní druhy rostlin
Kultura:	trvalé travní porosty, vodní plochy,

Pořadové číslo:	LBC 3
Název:	Konopas
Kostra ek. stability: část VKP les	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční
Geobiocenologická typizace:	2 BC 3, 3 AB 3, 3 AB 2
Katastrální území:	Honice
Rozloha:	8,55 ha
Charakteristika ekotopu a bioty:	kulturní lesní porosty s převahou smrku, orná půda, louky
Fyziotyp:	DH, AD
Opatření:	postupná změna současných smrkových monokultur za společenstva odpovídající původní přirozené skladbě, převedení orné půdy na trvalé travní porosty
Kultura:	les, trvalé travní porosty, orná půda

Pořadové číslo:	LBC 4
Název:	U topolu
Kostra ek. stability:	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, nefunkční k založení
Geobiocenologická typizace:	3 AB 3
Katastrální území:	Honice
Rozloha:	3,74 ha
Charakteristika ekotopu a bioty:	pole
Fyziotyp:	SE
Opatření:	převést ornou půdu na trvalé travní porosty, založit porosty dřevin přirozené druhové skladby, cílové společenstvo les s druhovou skladbou dub, habr, buk, jeřáb, lípa
Kultura:	orná půda

Pořadové číslo:	LBC 5
Název:	Na dolíkách
Kostra ek. stability:	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, nefunkční k založení
Geobiocenologická typizace:	3 B 3
Katastrální území:	Stochov
Rozloha:	12,69 ha
Charakteristika ekotopu a bioty:	orná půda
Fyziotyp:	SE
Opatření:	převést ornou půdu na trvalé travní porosty, založit porosty dřevin přirozené druhové skladby, cílové společenstvo les s druhovou skladbou dub, habr, buk, jeřáb, lípa
Kultura:	orná půda

Pořadové číslo:	LBK 6 (308)
Název:	Čelechovský mlýn
Kostra ek. stability: VKP	Prvek ÚSES: lokální biocentrum vložené, částečně funkční
Geobiocenologická typizace (v řeš. úz.):	2 B 3, 3 AB 5
Katastrální území:	Čelechovice
Rozloha:	6,51 ha
Charakteristika ekotopu a bioty:	kulturní lesní porosty s převahou smrku, niva v údolí Loděnice, luhy a olšiny, vodní tok, lada
Fyziotyp:	AD, MT, VO, LO
Opatření:	ochrana a údržba současných lučních partií a břehových porostů, postupná změna současných smrkových monokultur za společenstva odpovídající původní přirozené skladbě
Kultura:	les, louky, vodní plochy, ostatní plochy

Pořadové číslo:	LBK 7 (307)
Název:	V háji
Kostra ek. stability: VKP	Prvek ÚSES: lokální biocentrum vložené, částečně funkční
Geobiocenologická typizace (v řeš. úz.):	2 B 3, 3 AB 5
Katastrální území:	Čelechovice
Rozloha:	11,63 ha
Charakteristika ekotopu a bioty:	kulturní lesní porosty s převahou smrku, niva v údolí Loděnice, vodní tok,
Fyziotyp:	AD, MT, VO, LO
Opatření:	ochrana a údržba současných lučních partií a břehových porostů, postupná změna současných smrkových monokultur za společenstva odpovídající původní přirozené skladbě
Kultura:	les, louky, vodní plochy

Pořadové číslo:	LBK 1 (695)
Název:	
Kostra ek. stability: VKP	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, částečně funkční
Geobiocenologická typizace (v řeš. úz.):	3 AB, B 4 (5)
Katastrální území:	Čelechovice
Rozloha:	délka 1 657 m, šířka min. 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty:	upravený vodní tok, převážně s nevyvinutými břehovými porosty, místy olšiny, orná půda, rákosiny
Fyziotyp:	KU, PR, VO, LO, SE
Opatření:	Převedení orné půdy na trvalé travní porosty, revitalizace vodního toku včetně břehových porostů
Kultura:	louky, vodní plochy, orná půda

Pořadové číslo:	LBK 2
Název:	
Kostra ek. stability: část VKP	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, částečně funkční
Geobiocenologická typizace (v řeš. úz.):	3 AB 3 v řešeném území
Katastrální území:	Čelechovice, Nové Strašecí, Mšecké Žehrovice
Rozloha:	délka 1 063 m, šířka min. 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: v řešeném území orná půda, mimo řešené území les Fyziotyp: SE v řešeném území	
Opatření: převést ornou půdu na trvalé travní porosty, založit porosty dřevin přirozené druhové skladby, cílové společenstvo les s druhovou skladbou dub, habr, buk, jeřáb, lípa	
Kultura:	les, orná půda

Pořadové číslo:	LBK 3 (699)
Název:	
Kostra ek. stability: VKP	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, částečně funkční
Geobiocenologická typizace (v řeš. úz.):	3 AB 4, 3 B 4
Katastrální území:	Honice
Rozloha:	délka 1 264 m, šířka min. 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: upravený vodní tok, převážně s nevyvinutými břehovými porosty, místy olšiny, orná půda Fyziotyp: KU, VO, LO, SE	
Opatření: Převedení orné půdy na trvalé travní porosty, revitalizace vodního toku	
Kultura:	vodní plochy, trvalé travní porosty

Pořadové číslo:	LBK 4
Název:	
Kostra ek. stability: VKP	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, částečně funkční
Geobiocenologická typizace (v řeš. úz.):	3 AB 4, 3 AB 3
Katastrální území:	Honice
Rozloha:	délka 500 m, šířka min. 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: upravený vodní tok, převážně s nevyvinutými břehovými porosty, orná půda vlhké louky Fyziotyp: MT, VO, LO, SE	
Opatření: Převedení orné půdy na trvalé travní porosty, revitalizace vodního toku včetně břehových porostů	
Kultura:	vodní plochy, trvalé travní porosty, orná půda

Pořadové číslo:	LBK 5
Název:	
Kostra ek. stability:	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, jen nepatrně funkční
Geobiocenologická typizace (v řeš. úz.):	3 B 3, 3 AB 3
Katastrální území:	Honice
Rozloha:	délka 806 m, šířka min. 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: orná půda, louky Fyziotyp: MT, SE	
Opatření: převést ornou půdu na trvalé travní porosty, založit porosty dřevin přirozené druhové skladby, cílové společenstvo les s druhovou skladbou dub, habr, buk, jeřáb, lípa	
Kultura:	trvalé travní porosty, orná půda

Pořadové číslo:	LBK 6
Název:	
Kostra ek. stability:	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, nefunkční
Geobiocenologická typizace (v řeš. úz.):	3 B 3, 3 AB 3
Katastrální území:	Honice, Stochov
Rozloha:	délka 1 545 m, šířka min. 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty:	orná půda
Fyziotyp:	SE
Opatření:	převést ornou půdu na trvalé travní porosty, založit porosty dřevin přirozené druhové skladby, cílové společenstvo les s druhovou skladbou dub, habr, buk, jeřáb, lípa
Kultura:	orná půda

Pořadové číslo:	LBK 7 (692)
Název:	
Kostra ek. stability: část VKP	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, částečně funkční
Geobiocenologická typizace (v řeš. úz.):	3 AB 3, 3 BD 3 na řešeném území
Katastrální území:	Čelechovice, Hradečno
Rozloha:	délka 731 m, šířka min. 15 m na řešeném území
Charakteristika ekotopu a bioty:	orná půda, les
Fyziotyp:	SE, AD
Opatření:	převést ornou půdu na trvalé travní porosty, založit porosty dřevin přirozené druhové skladby, cílové společenstvo les s druhovou skladbou dub, habr, buk, jeřáb, lípa, postupná změna současných lesních porostů za společenstva odpovídající původní přirozené skladbě
Kultura:	orná půda, les

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno v souladu se zákonem č.183/2006Sb., a vyhlášky č.500/2006Sb. a je přílohou územního plánu. Část A) Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí, byla zpracována v souladu s přílohou k zákonu č.183/2006Sb. Dokumentaci zpracoval Ing. Jan Dřevíkovský v únoru 2010 (autorizace ke zpracování dokumentace a posudku: osvědčení odborné způsobilosti č.j.2556/381/OPV/93). Zbylá část dokumentace byla zpracována Ing. Stanislavem Zemanem.

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo respektováno a zapracováno do výrokové části územního plánu.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celkem jsou na správním území města Stochov navrženy rozvojové plochy o celkové rozloze 83,97 ha. Z tohoto rozsahu je 14,82 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území města Stochov se předpokládá odnětí 69,15 ha zemědělské půdy (32,59 ha v k.ú. Stochov, 29,14 ha v k.ú. Honice a 7,42 ha v k.ú. Čelechovice) – 8,69 ha v zastavěném území a 60,46 ha mimo zastavěné území. Z tohoto rozsahu připadá 64,23 ha, tj. 92,9 %, na ornou půdu, 3,19 ha (4,6 %) na zahrady a 1,73 ha (2,5 %) na trvalé travní porosty. Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF v návrhu jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu podílí ve Stochově z 50,7 % bytová výstavba (z toho připadá na individuální městské bydlení v rodinných domech 36,5 %, na individuální zástavbu venkovského charakteru 6,4 %, na kompaktní zástavbu příměstského charakteru 5,2 % a na hromadné městské bydlení v rodinných domech 2,6 %), zbytek připadá na výrobu a sklady (15,4 %), dopravu (9,9 %), občanskou vybavenost (8,3 %), veřejnou zeleň (7,2 %), krajinnou zeleň (4,6 %), rekreaci (1,4 %), sport (1,2 %), hřbitov (0,7 %) a na technickou infrastrukturu (0,6 %).

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.

Na odnímaných plochách nebyly vybudovány na správním území města Stochov žádné meliorační stavby.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.

Ve Stochově nedojde plánovanou výstavbou k narušení žádných objektů zemědělské prvovýroby. Na jižním okraji Čelechovic se nachází zemědělský areál, jehož rozsah však není územním plánem omezován, a to jak z hlediska plochy, tak i z hlediska výrobního zaměření.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

Pro město Stochov nebyly dosud zpracovány "Pozemkové úpravy". Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na Pozemkových úpravách

schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt Pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

V územním plánu jsou v grafické dokumentaci znázorněny hranice ploch stavebních obvodů navržených k odnětí v rámci správního území města.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Územní plán Stochov byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu města. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkomplektuje a aronduje současné urbanistické půdorysy jednotlivých sídel do komplexně ucelených útvarů bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejího nepravidelně uspořádaného obvodu.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice zastavěného území zahrnující stávající zastavěné plochy a území zastavěné k 1.září 1966 podle zákresů v mapách evidence nemovitostí, jak to ukládá § 12 v odstavci 1, vyhlášky č.13/1994 Sb.

Dále jsou v grafické dokumentaci uvedeny zemědělské komunikace.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Na správním území města Stochov se nachází celkem 21 BPEJ dotčených plánovanou výstavbou.

Prvá číslice pětimístného kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, t.j. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region). Město Stochov leží v klimatickém regionu č.4 (mírně teplý, suchý, s průměrnou roční teplotou 7-8,5 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 450-550 mm). V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinulo 13 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek, které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

- HPJ 11** - Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry.
- HPJ 12** - Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením.
- HPJ 15** - Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením.
- HPJ 19** - Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené.
- HPJ 25** - Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou.
- HPJ 30** - Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší.
- HPJ 33** - Kambizemě modální eubazické až mezobazické a kambizemě modální rubifikované na těžších zvětralinách permokarbonu, těžké i středně těžké, někdy i středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.
- HPJ 41** - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké, s různou skeletovitostí, s poměrně příznivými vláhovými poměry
- HPJ 45** - Hnědozemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, často s eolickou příměsí, středně těžké, bez skeletu až slabě skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- HPJ 46** - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- HPJ 48** - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.
- HPJ 64** - Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité.
- HPJ 72** - Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku.

Konkrétní odnětí ZPF uvádí tabulka na následujících stranách, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF dle Přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb.

PŘEHLED PLOCH NAVRŽENÝCH K ODNĚTÍ ZPF (DLE PŘÍLOHY Č.5 K VYHLÁŠCE Č.13/1994 SB.)

Název odnímané plochy	Návrh využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
STOCHOV									
BH1	Hromadné městské bydlení v bytových domech	1,84	1,77	orná půda	4.25.14	IV.	-	1,77	-
BI1	Individuální městské bydlení v rodinných domech	5,74	5,48	orná půda	4.25.14	IV.	-	5,48	-
BI2	Individuální městské bydlení v rodinných domech	1,63	1,63	orná půda	1,62 ha 4.46.00 0,01 ha 4.25.11	III. III.	-	1,63	-
BI3	Individuální městské bydlení v rodinných domech	0,56	0,18	zahrada	4.25.11	III.	0,18	-	-
BI4	Individuální městské bydlení v rodinných domech	0,94	0,28	zahrada	4.25.11	III.	0,28	-	-
BI10	Individuální městské bydlení v rodinných domech	0,60	-	neplodná půda					
BI20	Individuální městské bydlení v rodinných domech	0,37	0,37	zahrada	0,36 ha 4.30.11 0,01 ha 4.25.11	IV. III.	0,37	-	-
RI1	Plocha rekreace	0,94	0,94	orná půda	0,87 ha 4.30.11 0,07 ha 4.30.51	IV. IV.	0,94	-	-
OV1	Občanská vybavenost	3,60	3,60	orná půda	4.25.14	IV.	-	3,60	-
OV2	Občanská vybavenost	1,96	1,95	orná půda	4.30.11	IV.	-	1,95	-
OH1	Hřbitov	0,33	0,33	orná půda	0,27 ha 4.25.11 0,06 ha 4.30.11	III. IV.	-	0,33	-
VS1	Výroba a sklady	1,25	1,25	orná půda	4.30.11	IV.	-	1,25	-
VS2	Výroba a sklady	4,57	4,55	orná půda	1,71 ha 4.12.00 1,48 ha 4.46.00 1,23 ha 4.15.10 0,10 ha 4.12.10 0,03 ha 4.30.01	II. III. II. II. III.	-	4,55	-

Název odnímané plochy	Návrh využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
STOCHOV									
TC1	Čistírna odpadních vod	0,44	0,44	orná půda	4.30.11	IV.	-	0,44	-
TF1	Fotovoltaická elektrárna	3,80	3,80	orná půda	3,61 ha 4.30.11 0,19 ha 4.25.11	IV. III.	-	3,80	-
ZV1	Veřejná zeleň	0,33	0,33	orná půda	4.30.11	IV.	-	0,33	-
ZV2	Veřejná zeleň	3,41	3,41	orná půda	2,00 ha 4.46.00 1,09 ha 4.25.11 0,28 ha 4.15.10 0,04 ha 4.30.11	III. III. II. IV.	-	3,41	-
DS1	Autobusové nádraží	0,48	-	neplodná půda					
DG1	Hromadné garáže	0,56	0,56	orná půda	0,27 ha 4.25.44 0,21 ha 4.41.68 0,08 ha 4.25.11	V. V. III.	-	0,56	-
DG2	Hromadné garáže	0,34	-	neplodná půda					
D1	Rozšíření komunikace	0,02	-	neplodná půda					
D2	Místní komunikace	0,02	0,01	zahrada	4.30.11	IV.	0,01	-	-
D3	Rozšíření komunikace	0,13	-	neplodná půda					
D4	Rozšíření komunikace	0,16	-	neplodná půda					
D5	Místní komunikace	0,06	-	neplodná půda					
D6	Stezka pro chodce	0,02	-	neplodná půda					
D7	Stezka pro chodce	0,09	0,09	orná půda	4.30.11	IV.	-	0,09	-
D8	Místní komunikace	0,11	0,09	orná půda	4.30.11	IV.	-	0,09	-
D9	Rozšíření komunikace	0,08	-	neplodná půda					
D10	Rozšíření komunikace	0,09	-	neplodná půda					
D11	Místní komunikace	0,22	0,20	orná půda	0,19 ha 4.30.11 0,01 ha 4.30.01	IV. III.	-	0,20	-

Název odnímané plochy	Návrh využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
STOCHOV									
D12	Parkoviště	0,57	0,57	orná půda	0,56 ha 4.30.11 0,01 ha 4.30.01	IV. III.	-	0,57	-
D13	Místní komunikace	0,14	0,05	orná půda, zahrada	0,04 ha 4.25.14 0,01 ha 4.41.68	IV. V.	0,01	0,04	-
D14	Rozšíření komunikace	0,25	-	neplodná půda					
D15	Rozšíření komunikace	0,09	-	neplodná půda					
D16	Parkoviště	0,22	0,18	orná půda	4.25.14	IV.	-	0,18	-
D17	Parkoviště	0,12	0,02	orná půda	4.25.14	IV.	-	0,02	-
D18	Parkoviště	0,11	-	neplodná půda					
D19	Parkoviště	0,06	-	neplodná půda					
D20	Rozšíření komunikace	0,06	-	neplodná půda					
D21	Parkoviště	0,09	-	neplodná půda					
D22	Rozšíření komunikace	0,06	-	neplodná půda					
D23	Místní komunikace	0,02	-	neplodná půda					
D24	Parkoviště + místní komunikace	0,15	-	neplodná půda					
D25	Rozšíření komunikace	0,06	-	neplodná půda					
D26	Rozšíření komunikace	0,06	-	neplodná půda					
D27	Parkoviště + místní komunikace	0,04	-	neplodná půda					
D28	Rozšíření komunikace	0,07	-	neplodná půda					
D29	Místní komunikace	0,07	-	neplodná půda					
D30	Stezka pro chodce	0,02	-	neplodná půda					
D31	Parkoviště	0,05	-	neplodná půda					

Název odnímané plochy	Návrh využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
STOCHOV									
D32	Parkoviště	0,04	-	neplodná půda					
D33	Parkoviště	0,04	-	neplodná půda					
D34	Místní komunikace	0,02	0,02	orná půda	4.46.00	III.	-	0,02	-
D35	Rozšíření komunikace	0,88	0,17	orná půda	0,11 ha 4.15.10 0,05 ha 4.33.01 0,01 ha 4.25.11	II. III. III.	-	0,17	-
D36	Parkoviště	0,27	0,27	orná půda	4.30.11	IV.	0,27	-	-
D37	Místní komunikace	0,05	0,05	orná půda	4.30.11	IV.	0,05	-	-
D38	Rozšíření komunikace	0,03	-	neplodná půda					
D39	Úprava křižovatky	0,01	-	neplodná půda					
D40	Místní komunikace	0,05	-	neplodná půda					
D41	Místní komunikace	0,10	-	neplodná půda					
Zastavitelné plochy celkem		38,49	32,59				2,11	30,48	-
Stochov celkem		38,49	32,59				2,11	30,48	-
HONICE									
BI5	Individuální městské bydlení v rodinných domech	3,21	2,80	orná půda	1,09 ha 4.25.04 0,81 ha 4.19.54 0,76 ha 4.25.14 0,14 ha 4.25.54	IV. V. IV. V.	2,80	-	-
BI6	Individuální městské bydlení v rodinných domech	13,58	12,61	orná půda, zahradka, louka	4,75 ha 4.12.00 4,50 ha 4.30.01 1,61 ha 4.33.51 1,58 ha 4.33.11 0,17 ha 4.45.01	II. III. IV. III. III.	1,25	11,36	-

Název odnímané plochy	Návrh využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
HONICE									
BI11	Individuální městské bydlení v rodinných domech	0,36	-	neplodná půda					
BK1	Kompaktní zástavba příměstského charakteru	4,85	3,40	orná půda	1,42 ha 4.25.11 1,29 ha 4.30.11 0,47 ha 4.48.11 0,20 ha 4.30.01 0,02 ha 4.25.14	III. IV. IV. III. IV.	-	3,40	-
OS1	Plocha pro sport	0,83	0,83	orná půda	0,79 ha 4.30.01 0,04 ha 4.30.11	III. IV.	-	0,83	-
VS4	Výroba a sklady	1,99	1,06	orná půda	4.25.04	IV.	1,06	-	-
ZV4	Veřejná zeleň	1,20	1,20	orná půda	1,03 ha 4.30.01 0,17 ha 4.48.11	III. IV.	-	1,20	-
DG3	Hromadné garáže	0,33	0,30	orná půda, zahrada	4.19.54	V.	0,30	-	-
D42	Rozšíření komunikace	0,62	0,03	orná půda	4.25.04	IV.	0,03	-	-
D43	Rozšíření komunikace	0,84	-	neplodná půda					
D44	Rozšíření komunikace	0,23	-	neplodná půda					
D45	Rozšíření komunikace	0,02	-	neplodná půda					
D46	Plocha pro chodce	0,01	-	neplodná půda					
D47	Stezka pro chodce	0,08	-	neplodná půda					
D48	Nová komunikace podél východního okraje Honic	0,84	0,81	orná půda, zahrada	0,41 ha 4.12.00 0,24 ha 4.33.11 0,16 ha 4.45.01	II. III. III.	-	0,81	-
D49	Nová komunikace vedoucí od křižovatky silnic I/6 a II/236 do Honic	2,36	1,96	orná půda, louka	1,51 ha 4.12.00 0,27 ha 4.12.12 0,13 ha 4.45.01 0,05 ha 4.30.01	II. III. III. III.	-	1,96	-

Název odnímané plochy	Návrh využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
HONICE									
D50	Napojení na novou komunikaci vedoucí od křižovatky silnic I/6 a II/236 do Honic	0,05	0,01	orná půda	4.12.12	III.	-	0,01	-
D51	Místní komunikace	0,13	0,10	orná půda	4.30.11	IV.	-	0,10	-
D52	Rozšíření komunikace	0,57	0,28	orná půda	0,17 ha 4.30.01 0,11 ha 4.48.11	III. IV.	-	0,28	-
D53	Parkoviště	0,58	0,58	orná půda	4.30.01	III.	-	0,58	-
Zastavitelné plochy celkem		32,68	25,97				5,44	20,53	-
ZK1	Krajinná zeleň	0,90	0,83	orná půda	0,76 ha 4.48.11 0,07 ha 4.30.01	IV. III.	-	0,83	-
ZK2	Krajinná zeleň	0,79	0,79	orná půda	0,66 ha 4.48.11 0,13 ha 4.30.01	IV. III.	-	0,79	-
ZK3	Krajinná zeleň	0,09	0,09	orná půda	4.30.01	III.	-	0,09	-
ZK4	Krajinná zeleň	1,46	1,46	orná půda	1,08 ha 4.30.11 0,38 ha 4.30.01	IV. III.	-	1,46	-
Nezastavitelné plochy celkem		3,24	3,17				-	3,17	-
Honice celkem		35,92	29,14				5,44	23,70	-
ČELECHOVICE									
BH2	Hromadné městské bydlení v bytových domech	0,10	-	neplodná půda					
BI7	Individuální městské bydlení v rodinných domech	1,73	1,61	orná půda, louka	0,90 ha 4.64.01 0,44 ha 4.30.11 0,27 ha 4.33.01	III. IV. III.	-	1,61	-
BI8	Individuální městské bydlení v rodinných domech	0,28	0,27	orná půda	4.11.00	I.	-	0,27	-

Název odnímané plochy	Návrh využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
ČELECHOVICE									
BV1	Individuální zástavba venkovského charakteru	2,10	2,07	orná půda	4.11.00	I.	-	2,07	-
BV2	Individuální zástavba venkovského charakteru	2,36	2,36	orná půda, louka	1,55 ha 4.11.00 0,81 ha 4.15.10	I. II.	0,88	1,48	-
BK2	Kompaktní zástavba příměstského charakteru	0,21	0,21	zahrada	4.41.78	V.	0,21	-	-
OV3	Občanská vybavenost	0,20	0,20	louka	4.72.01	V.	-	0,20	-
OH2	Rozšíření hřbitova	0,18	0,18	orná půda	0,14 ha 4.30.11 0,04 ha 4.64.01	IV. III.	-	0,18	-
D54	Rozšíření komunikace	0,05	-	neploďná půda					
D55	Rozšíření komunikace	0,19	-	neploďná půda					
D56	Rozšíření komunikace	0,31	0,10	orná půda, louka	0,05 ha 4.11.00 0,05 ha 4.72.01	I. V.	-	0,10	-
D57	Stezka pro chodce	0,05	-	neploďná půda					
D58	Stezka pro chodce	0,05	-	neploďná půda					
D59	Napojení silnice III/23626 na silnici III/23627	0,02	-	neploďná půda					
D60	Rozšíření komunikace	0,15	0,11	louka	4.72.01	V.	-	0,11	-
D61	Parkoviště	0,08	0,08	louka	4.72.01	V.	-	0,08	-
D62	Rozšíření komunikace	0,29	-	neploďná půda					
D63	Rozšíření silnice III/23627	0,61	-	neploďná půda					
D64	Rozšíření komunikace	0,02	-	neploďná půda					
D65	Parkoviště	0,02	-	neploďná půda					
D66	Rozšíření komunikace	0,04	0,02	zahrada	4.11.00	I	0,02	-	-
D67	Rozšíření komunikace	0,30	0,04	louka, orná půda	0,03 ha 4.15.10 0,01 ha 4.11.00	II. I.	0,03	0,01	-

Název odnímané plochy	Návrh využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
ČELECHOVICE									
D68	Rozšíření silnice III/23627	0,18	0,16	orná půda, louka	0,11 ha 4.11.00 0,05 ha 4.64.01	I. III.	-	0,16	-
D69	Parkoviště	0,04	0,01	louka	4.64.01	III.	-	0,01	-
Zastavitelné plochy celkem		9,56	7,42				1,14	6,28	-
Čelechovice celkem		9,56	7,42				1,14	6,28	-
Město Stochov celkem		83,97	69,15				8,69	60,46	-

- Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

V řešeném území se nachází celkem 23 ha lesních pozemků. Lesnatost území je velmi nízká, lesy pokrývají pouhé 2,4 % celkové rozlohy a rozkládají se pouze v menších lokalitách na západním, severovýchodním a severním okraji obce.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 – hospodářský les.

V druhovém složení výrazně převažuje smrk.

Navrhovaná opatření

Na území obce nenavrhuje územní plán žádnou výsadbu lesa.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace. Chatová zástavba se na lesních pozemcích nevyskytuje.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhovaným řešením nedojde k odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa.