



Městský úřad Stochov

Odbor investic a majetku

Jaroslava Šípka 486
273 03 Stochov
www.stochov.cz
Vyřizuje: Bc. Daniel Skrčený

Tel.: 312 679 118
ústředna: 312 651 326
investice@stochov.cz

Č.j.: MESV 4097/2022/Jar

Ve Stochově dne 5.10.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Územní studie na plochách VS4 Územního plánu Stochov.

Městský úřad Stochov jako příslušný pořizovatel výše uvedeného Návrhu Územní studie na plochách VS4 podle § 6 odst. 1c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) **oznamuje konání veřejného projednání návrhu Územní studie na plochách VS4 Územního plánu Stochov.**

Veřejné projednání spojené s odborným výkladem se bude konat dne 14.11.2022 v 16:00 hodin v budově Městského úřadu Stochov, v Zasedací místnosti ve 3. patře.

Městský úřad Stochov zajistil možnost seznámit se s návrhem Územní studie na plochách VS4 je doručen veřejnou vyhláškou v souladu s § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád na úřední desce Městského úřadu Stochov. Vzhledem k rozsahu návrhu Územní studie na plochách VS4 není účelné vyvěsit na úřední desce celý obsah návrhu (vyvěšeno pouze jako oznámení - § 172 odst. 2 správního řádu) a proto jsou kompletní požadované doklady vyvěšeny na www.stochov.cz v sekci územní plán umožňující dálkový přístup.

Územní studie na plochách VS4 bude současně k nahlédnutí od 10.10.2022 do 9.11.2022 na Městském úřadě Stochov, kancelář Odboru investic a majetku, 3. patro, a to ve dnech PONDĚLÍ a STŘEDA 8:00 – 12:00 a 13:00 – 16:00, v ostatních dnech po předchozí telefonické domluvě.

Korespondenci zasílejte na adresu Městský úřad Stochov, Odbor investic a majetku, Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov, nebo datovou schránkou - ISDS: gssb6ug.

Bc. Daniel Skrčený
Vedoucí odboru investic a majetku

Vyvěšeno: 10.10.2022

Doručeno:

Bude sejmuto: 9.11.2022

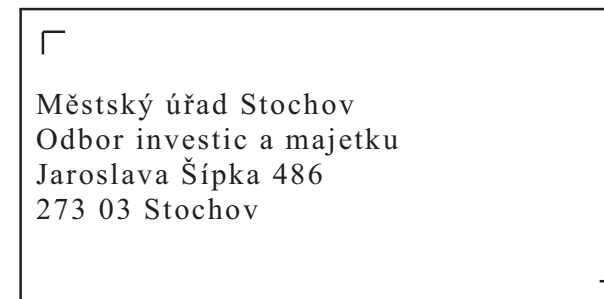
Skutečné datum sejmutí:.....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve shodných termínech.
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení sejmutí oznámení.

Daniel Skrčený
10.10.2022 07:28:35 +0200
Signer:
CN=Daniel Skrčený
C=CZ
O=Město Stochov
2.5.4.97=NTRCZ-00234923
Public key:
RSA/2048 bits

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského

KOZÍ 4, P.O. BOX 31, 110 01 PRAHA 1



Váš dopis značky/ze dne Naše značka Vyřizuje/linka V Praze dne
MESV4097/2022/Jar SBS 44778/2022/OBÚ-02/1 Ing. Helena Tomková/381 11.10.2022

Věc: Návrh Územní studie na ploše VS 4 Územního plánu Stochov – vyjádření OBÚ ve smyslu ustanovení § 18 z. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

K Vašemu oznámení o projednání návrhu Územní studie Stochov na ploše VS4 Územního plánu Stochov ze dne 05.10.2022 č.j. MESV 4097/2022/Jar, zaevidovanému Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 10.10.2022 pod č.j. SBS 44778/2022/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh územní studie se týká území pozemku parc.č. 260/3 v k.ú. Honice u ulic J. Dundera a V Srní v obci Stochov, které je situované mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek.

OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh územní studie ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení OBÚ s předloženým návrhem souhlasí.

Ing. Dalibor Tichý
předseda úřadu

tel.: 221 775 372
fax.: 221 775 367
E-mail: podatelna.obupraha@cbusbs.cz

IČ: 000 25 844
Datová schránka: ixaaduf



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

MZE-60855/2022-12124



mzedms024746966

ÚTVAR: Oddělení správního archivu a spisové služby
ČÍSLO ÚTVARU: 12124

VÁŠ DOPIS ZN.: MESV 4097/2022/Jar
ZE DNE: 10. 10. 2022

SPISOVÁ ZN.: MZE-58799/2022
NAŠE ČJ.: MZE-60855/2022-12124

VYŘIZUJE: Milena Barborová
TELEFON: 221812384
E-MAIL: Milena.Barborova@mze.cz
ID DS: yphaax8

ADRESA: Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

DATUM: 26. 10. 2022

Informace o postoupení podání

Vážený pane vedoucí,

dne 10.10.2022 jsme obdrželi podání označené jako „**Pozvánka na veřejné projednání Územní studie na plochách VS4**“. K vyřízení tohoto podání však nejsme příslušným správním orgánem, z tohoto důvodu bylo Vaše podání postoupeno Státnímu pozemkovému úřadu, Pozemkovému úřadu Kladno.

S pozdravem

Mgr. Lucie Kubáčová
vedoucí oddělení

Město Stochov
Vážený pan
Bc. Daniel Skrčený
vedoucí odb.investic a majetku
Jaroslava Šípka 486
273 03 Stochov

Krajský úřad Středočeského kraje

ŘEDITEL KRAJSKÉHO ÚŘADU

Praha: 4. 11. 2022
Číslo jednací: 124177/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_124177/2022/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl / linka 859
Značka: OŽP/ŠJ

Městský úřad Stochov
J. Šípa 486
273 03 STOCHOV
DS: gssb6ug.

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 30, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

k návrhu územní studie

Stochov VS4

Územní studie řeší hlavní zásady prostorového uspořádání a funkčního využití na ploše VS4. Především řeší základní fyzické a funkční členění, základní podmínky pro uvažovanou zástavbu, umístění technické infrastruktury a připojení na stávající systémy technické infrastruktury a navrhuje systém dopravní obsluhy v území a napojení na komunikační síť města.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi, nemá k návrhu územní studie Stochov VS4 připomínky.

2. Odbor dopravy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předložené územní studii Stochov VS4 nemá připomínky.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **není** dle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **příslušný** k uplatnění požadavků k předložené územní studii Stochov VS4.

Městský úřad Stochov
Odbor investic a majetku
Jaroslava Šípka 486

27303 Stochov

Vaše značka: Naše značka: Vyřizuje: telefon: V Kladně dne:
MESV4097/2022/Jar P22710022350 Ing. Marie Večeřová 602 433 353 3. 11. 2022

Stochov – Zadání územní studie na plochách VS4 – veřejné projednání – možnost napojení na vodovod a kanalizaci

Lokalita je určena platným územním plánem města jako návrhová plocha pro výrobu a skladování. Potřeba vody a množství odváděných odpadních vod není v předložených podkladech vyčíslena.

K veřejnému projednání zadání územní studie se vyjadřujeme z pohledu, že Oprávněný investor - Společnost Středočeské vodárny a.s. je provozovatelem vodovodu/ kanalizace v řešeném území a vlastníkem vodovodních řadů, kanalizace a čistírny odpadních vod ve městě a nadregionální soustavy vodovodních přívodních řadů KSKM je společnost Vodárna Kladno Mělník a.s.

Při využití ploch je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů a stok, které je stanoveno Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., § 23. Existence těchto zařízení představuje věčné břemeno na pozemcích. Ochranné pásmo nesmí být zastavěno ani osázeno stromy a musí zůstat veřejně přístupné pro možnost oprav a údržby.

Upozorňujeme, že řešeným územím prochází nadregionální přívodní vodovodní řad OC200, který musí zůstat veřejně přístupný, neoplocený. Na tento řad není možné napojení plánované investiční zástavby.

Poskytnutí orientačního zákresu polohy sítí ve formátu *.pdf, a také *.dgn. lze objednat přes portál <https://zadosti.svas.cz/Requests/reqMain.iface>, nebo na stránkách www.svas.cz v záložce „Zákazníci“ odkaz na službu – Existence sítí. Po zadání lokality Vám bude zaslán orientační zákres sítí v majetku VKM a ve správě provozovatele SVAS.

V příloze přikládáme orientační zákres vodovodu a kanalizace

Vodohospodářské zařízení v dané lokalitě je v působnosti provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu společnosti Středočeské vodárny, a.s. provoz:

Provoz Vodovod – středisko Kladno: ul. U Vodojemu 3085, Kladno
Jaromír Musil – vedoucí úseku diagnostiky sítí
tel. 312 812 223, 723 074 325
mail Jaromir.musil@svas.cz

Provoz kanalizace – středisko Kladno:
Marek Hrma – vedoucí střediska
tel.: 312 812 723, 724 610 132
mail: marek.hрма@svas.cz

Aktualizovaná digitální podoba sítí provozovaných naší společností je v souladu s ustanovením § 27 a 28 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. pravidelně zasílána na příslušné stavební úřady.

Trasa potrubí je pouze orientační, musí být upřesňována vytyčením na místě.

Mgr. Jan Louška

ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Jan Louška
Organizace, OJ:	Ředitel krajského úřadu
Sériové č. cert.:	22630423
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	08.11.2022 08:20:43
Dávod:	
Místo:	

Vodárny Kladno - Mělník a.s.
U vodojemu 3085, 272 01 Kladno
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2380.
IČ: 46356991 DIČ: CZ46356991
☎ +420 312 812 200 ✉ info@vkm.cz 🌐 www.vkm.cz

Upozorňujeme, že kapacita zdrojů a technické možnosti pro zásobení z nadregionální soustavy KSKM pitnou vodou jsou omezeny a nelze v současné době dlouhodobě garantovat napojení nebo připojení plánované výstavby.

Pro investiční záměr vymezený v územní studii je nutné předložit Vodárnám Kladno – Mělník, a.s., útvaru technického vyjadřování, žádost s výpočtem potřeby vody, množství odváděných splaškových vod případně technologických vod pro konkrétní investiční záměr, který bude posouzen dle kapacitních a technických možností dané rozvodné sítě v místě plánovaného napojení.

Toto stanovisko k zadání územní studie není vyjádřením ke kapacitním a technickým možnostem pro napojení nových vododůdů nebo připojení nových odběratelů pitné vody a není příslibem pro napojení nebo připojení nových odběratelů ke kanalizaci, na čistírnu odpadních vod.

Upozorňujeme, že v současné době je kapacita čistírny odpadních vod vyčerpána.

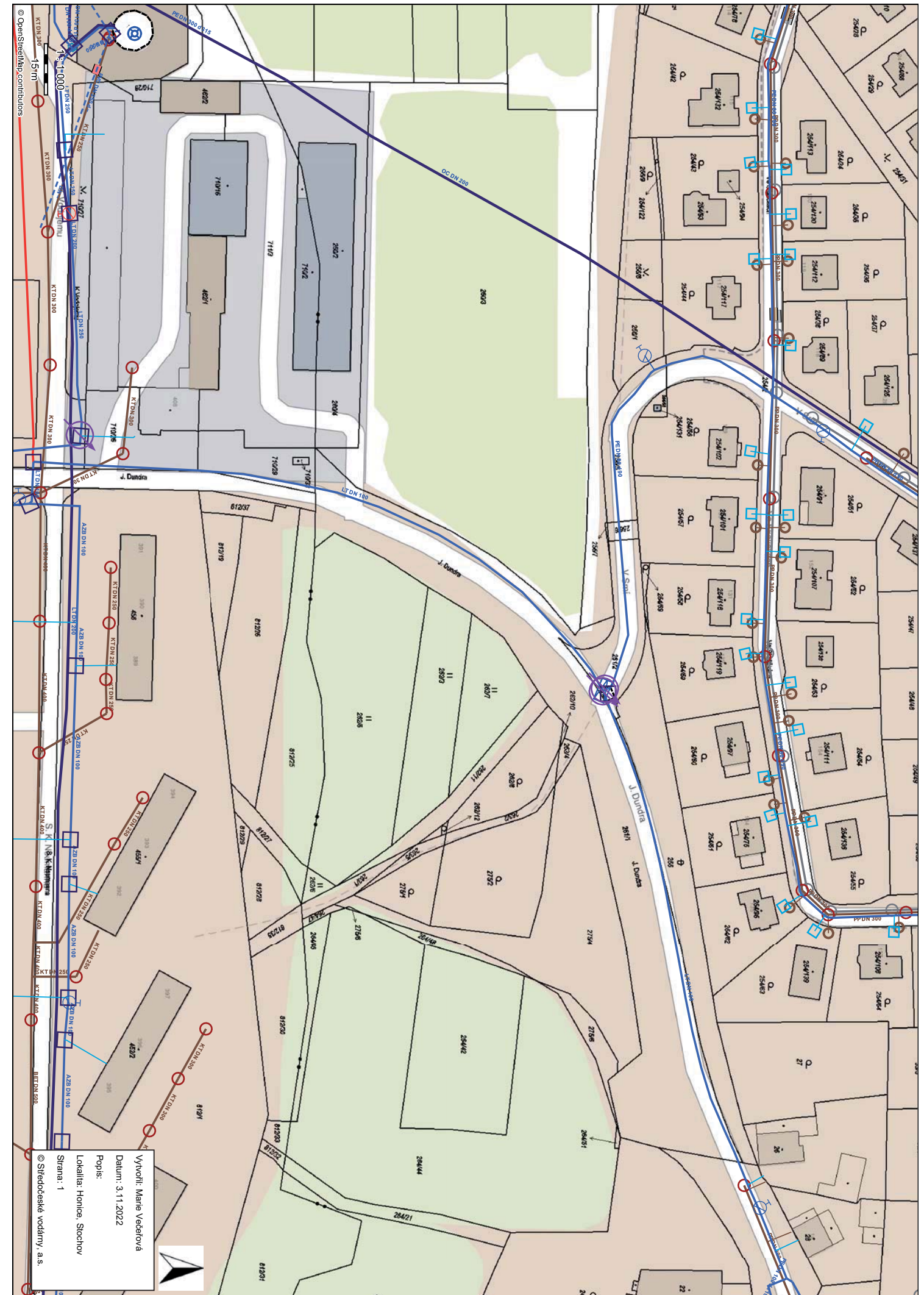
Toto vyjádření je vydáváno i za společnost Středočeské vodárny, a.s., provozovatele vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu v dané lokalitě.

Společnost Středočeské vodárny, a.s. se ke stavbám nevyjadřují. Od 15. 2. 2021 je vyjádření plně v kompetenci VKM a.s..

VODÁRNÝ KLADNO-MĚLNÍK a.s.
 Technický útvar
 U vodojemu 3085
 272 01 Kladno
 - 1 -

Kozlová
 Ing. Lenka Kozlová
 manažer technického útvaru
 Vodárny Kladno – Mělník, a. s.

Příloha: Podklady z technické dokumentace





MESVP001NCHV

MĚSTSKÝ ÚŘAD STOCHOV
došlo dne: 18. 10. 2022
čís. jedn. MESV 4244/2022/Vak
počet listů 1 / počet příloh

Městský úřad Stochov
Bc. Daniel Skrčený
Jaroslava Šípka 486
273 03 Stochov

DISTRIBUCE

Městský úřad Stochov
Odbor investic a majetku
Jaroslava Šípka 486
273 03 Stochov



Naše značka:

11212/22/OVP/N

Datum:

13.10.2022

Toto vyjádření je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb.,
má platnost 2 roky od data jeho vydání.

Věc: Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Územní studie na plochách VS4
Územního plánu Stochov

okres: Kladno

k.ú.: Honice

**NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma
telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.**

V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.

NET4GAS, s.r.o.
Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22
140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 27260364
DIČ: CZ27260364 (43)

Aleš Novák
Manažer, Dokumentace soustavy

Žádost o vyjádření k VTL plynovodům a telekomunikačnímu vedení NET4GAS, s.r.o. zaslejte pomocí
elektronické podatelny: www.net4gas.cz (Přepravní soustava - Žádost o vyjádření).

11212/22/OVP/N, str. 1 / 1

NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8 Tel.: +420 220 221 111 E-mail: info@net4gas.cz
140 21 Praha 4 - Nusle Fax: +420 220 225 498 Web: www.net4gas.cz

NAŠE ZNAČKA

1129273590

VYŘIZUJE / LINKA

Baranec / 800 850 860

ODESLÁNO DNE

22. 11. 2022

Územní studie Stochov - funkční plocha VS4.

Vážený,
k zaslanému návrhu územní studie Stochov - funkční plocha VS4 nemáme námitek a bereme
na vědomí.

Upozorňujeme, že v uvedeném zájmovém území nebo jeho těsné blízkosti jsou umístěna
stávající energetická zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., která jsou ve smyslu §
46 zákona 458/2000 Sb. v platném znění chráněna ochrannými pásmy.

V případech zasáhnutí do ochranných pásem těchto zařízení, je nutné požádat o udělení
Souhlasu s prováděním činností a s umístěním staveb v ochranném pásmu zařízení
energetické soustavy, kde budou sděleny konkrétní podmínky. Informace o stávajícím zařízení
poskytne ČEZ Distribuce, a.s. prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz).

Případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č.
458/2000 Sb., způsob a rozsah přeložení je nutné se společností ČEZ Distribuce, a.s.
v dostatečném předstihu projednat podáním žádosti o přeložku el. vedení.
Potřebné formuláře jsou na webových stránkách www.cezdistribuce.cz.

Toto vyjádření není stanoviskem k zajištění odběru elektřiny. K tomuto účelu je nutné si podat
samostatnou žádost. Žádost naleznete na <http://www.cezdistribuce.cz>. Zajištění odběru
elektrické energie bude provedeno dle podmínek stanovených k žádosti o připojení.

S pozdravem

Ing. Karel Mrňa
Vedoucí oddělení Správa vvn a stanic
ČEZ Distribuce, a. s.

ČEZ Distribuce, a. s.

Korespondenční adresa: Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | tel.: 800 850 860
e-mail: info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145
Sídlo společnosti: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

SKUPINA ČEZ

www.cezdistribuce.cz