

Město Stochov, IČ 00234923, se sídlem Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
na základě usnesení č. 20/2021 ze 17. řádného zasedání zastupitelstva města Stochov
ze dne 13.12.2021

v y h l a š u j e

záměr prodat:

pozemek parc.č. 61/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m², jehož součástí je stavba - dům čp. 23, stojící na pozemku parc.č. 61/2, pozemek parc.č. 61/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 297 m², na kterém stojí stavba - dům čp. 19, pozemky parc.č. 62/2 - zahrada o výměře 139 m² a parc.č. 62/23 - zahrada o výměře 462 m², ve Stochově, ul. Zahradní (bývalá vila Technické služby Stochov)

**formou výběrového řízení - obálkovou metodou
za minimální cenu 9.400.000,-Kč**

kteřá je stanovena na základě znaleckého posudku č. 3789-24/2021,
vypracovaného znalcem Miroslavem Málkem, Marie Majerové 456, Stochov.
Hodnotícím kritériem bude nejvyšší nabídnutá cena.

Kompletním zajištěním realitních a právních služeb byla pověřena realitní kancelář:

ECO-JURIS spol. s r.o., IČ: 437 748 90
se sídlem T.G.Masaryka 292, 272 01 Kladno
zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 6841 dne 31.12.1991
zastoupena **JUDr. Ernestem Kosárem** jednatelem společnosti

Podmínky prodeje:

Žadatel musí podat písemnou nabídku v uzavřené obálce na Městský úřad Stochov, Jaroslava Šípka 486, Stochov, nejpozději do **15.8.2022 do 15:00** hodin s označením „**NEOTVÍRAT - VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ, Vila TS Stochov, ul. Zahradní čp. 19, včetně domu čp. 23 a přilehlých pozemků parc.č. 61/1, 61/2, 62/2, 62/23, v k.ú. Stochov**“ .

V nabídce je nutné uvést:

- výši navrhované kupní ceny
- navrhovaný účel využití
- u fyzických osob: přesná identifikace účastníka výběrového řízení - jméno, příjmení rodné číslo, bydliště, emailová adresa, telefonní spojení, pokud záměrem zájemce je koupě nemovitostí do společného jmění manželů (SJM) - nutno uvést generálie obou manželů.
- u právnických osob: název, IČ a sídlo, emailová adresa, telefonní spojení.

Otevření obálek bude uskutečněno dne **15.8.2022 v 16.00 hod.** na Městském úřadu Stochov.

Výběrové řízení je ukončeno vyhodnocením nabídnutých cen a sepsáním protokolu o pořadí. Nedílnou součástí protokolu jsou obálky s nabízenými cenami jednotlivých zájemců.

Hodnotícím kritériem výběrového řízení je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Povinností vítěze výběrového řízení je do 30 dnů podepsat kupní smlouvu a uhradit nabídnutou kupní cenu na účet Města Stochov, pokud nebude dohodnuto jinak. O výsledku výběrového řízení bude písemně informován. Ostatním uchazečům bude zaslána informace o výsledku výběrového řízení na emailovou adresu uvedenou v nabídce.

Město Stochov si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, případně toto výběrové řízení zrušit, změnit či doplnit.

Další informace budou podány JUDr. Ernestem Kosárem, jednatelem společnosti ECO-JURIS spol. s r.o., email: info@ecojuris.cz, tel. +420 602 254 280.

Ve Stochově dne 6.5.2022

Ing. Roman Foršt
starosta Města Stochov