



Jaroslava Šípka 486
273 03 Stochov

Městský úřad Stochov

Příloha k závěrečnému účtu a účetní závěrce Města Stochov

1. Rozpočet

Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022-2023 byl schválen usnesením Zastupitelstva města č. 14/2020 ze dne 14.12.2020.

Rozpočet města na rok 2021 byl schválen usnesením Zastupitelstva města č. 14/2020 ze dne 14.12.2020 ve výši 226 035 tis.Kč na straně příjmů a výdajů.

- **Úprava rozpočtu - RO 1**

Navýšení příjmů a výdajů o 4 380 tis.Kč usnesením č. 16/2021 ze dne 8.3.2021. Rozpočet po úpravě činil 231 415 tis. Kč na straně příjmů a výdajů.

- **Úprava rozpočtu - RO 2**

Navýšení příjmů a výdajů o 7 170,4 tis.Kč usnesením č. 17/2021 ze dne 7.6.2021. Rozpočet po úpravě činil 237 585,4 tis. Kč na straně příjmů a výdajů.

- **Úprava rozpočtu - RO 3**

Snížení příjmů a výdajů o 865 tis.Kč usnesením č. 18/2021 ze dne 6.9.2021. Rozpočet po úpravě činil 236 720,4 tis. Kč na straně příjmů a výdajů.

- **Úprava rozpočtu - RO 4**

Usnesením č. 19/2021 ze dne 1.11.2021 nedošlo ke snížení nebo zvýšení příjmů a výdajů. Rozpočet po úpravě činil 236 720,4 tis. Kč na straně příjmů a výdajů.

- **Úprava rozpočtu - RO 5**

Navýšení příjmů a výdajů o 1642,6 tis.Kč usnesením č. 20/2021 ze dne 13.12.2021. Rozpočet po úpravě činil 238 363,0 tis. Kč na straně příjmů a výdajů, což je závěrečná výše upraveného rozpočtu pro rok 2021.

Informace k hospodaření a potřebách úprav rozpočtu byly předkládány v průběhu roku starostovi, Radě města, Finančnímu výboru a Zastupitelstvu města. Kromě výše uvedených rozpočtových opatření byly provedeny úpravy rozpočtu na úrovni položek, které nepodléhají schvalování výše uvedených orgánů města.

1.1. Největší investiční akce realizované v roce 2021

Rekonstrukce ulice 9. května I.etapa	4 638 tis.Kč
Snížení energetické náročnosti č.p.358-360, bl.75	6 481 tis.Kč
Snížení energetické náročnosti bl 17, 17A	3 480 tis.Kč
Veřejné osvětlení – rekonstrukce – I. etapa	3 549 tis.Kč
Rekonstrukce areálu TS	2 800 tis.Kč
Chodníky Slovanka-Lány	1 967 tis.Kč
Rekonstrukce ul. 9. května II.etapa	1 333 tis.Kč
Parkoviště Slovanka	1 680 tis.Kč
Střecha 1. MŠ	1 057 tis.Kč

Další investice viz. tabulky rozpočtu.

1.2. Nevětší přijaté dotace

Dotace na státní správu	3 773 tis.Kč
Snížení energ. náročnosti Honická-Zborov. 315-319	2 401 tis.Kč
Dotace z MŽP - Podpora dom. kompostování	1 235 tis.Kč
Kompenzační bonus COVID	1 102 tis.Kč
Dotace na sociální služby	1 000 tis.Kč
Dotace z MŠMT ČR - Šablony	1 287 tis.Kč

Další přijaté dotace viz. tabulky rozpočtu

1.3. Granty

Poskytnuté z Fondu protidrogové prevence

Tenisový klub Stochov	10 tis. Kč
TJ Baník Stochov	8 tis. Kč

1.4. Příspěvky

Město Stochov poskytlo příspěvek na požární součinnost, dle uzavřené smlouvy Hasičskému záchrannému sboru Středočeského kraje ve výši 487 tis. Kč.

Další příspěvky byly vyplaceny na nové bytové jednotky v celkové výši 690 tis. Kč.

1.5. Dotace poskytnuté městem na sport a kulturu

Město uzavřelo na základě žádosti a usnesení Zastupitelstva města smlouvy o dotaci s jednotlivými subjekty podle § 159 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Název oddílu	v Kč
OS Čelechovice v Čechách	83 500
Šachový oddíl Stochov	14 500
Klub českých turistů Stochov	17 000
TJ Sokol Stochov Honice	150 000
Kamarádi, spolek	200 000
Český červený kříž Stochov	10 000
Tenisový klub Stochov, z.s.	190 000
TJ Baník Stochov, z.s.	210 000
MO Svaz tělesně postižených Stochov	30 000
FBC Blue Horses, z.s.	50 000
Divadlo Stochov, z.s.	52 000
Pionýři oddíl Kompas	43 000
TAJV, z.s.	5 000
LTD Střela, z.s.	28 000
Mgr. Petr Paták	30 000
Celkem	1 113 000

Všechny dotace byly včas vyúčtovány a tato vyúčtování byla předložena Finančnímu výboru Zastupitelstva města ke kontrole.

1.6. Úvěry

Město Stochov mělo v roce 2021 uzavřeny celkem čtyři úvěry. Jeden byl v tomto roce doplacen, další dva budou doplacený v roce 2022.

- Českomoravská hypoteční banka – od 12. měsíce roku 2000 na výstavbu 44 bytových jednotek v celkové částce 19 835 tis. Kč s dobou splatnosti 20 let. Úvěr byl dočerpán v červnu 2001. Úroková sazba 7,8 % po kolaudaci odečet 4%. Zajištění úvěru zástavními smlouvami nemovitostí, na nichž se prováděla výstavba nových bytových jednotek a dále blankosměnkou pro ČMHB. Od měsíce prosince 2020 byla úroková sazba ve výši 3,69 % a tím byla zrušena státní podpora ve výši 4 %.
Zůstatek úvěru k 31.12.2021 – 0,- Kč – úvěr byl zcela splacen.

- Českomoravská hypoteční banka – od 12. měsíce roku 2001 na výstavbu 36 bytových jednotek v celkové částce 20 000 tis. Kč s dobou splatnosti 20 let. Úvěr byl dočerpán v červenci 2002. Úroková sazba 7,3 % po kolaudaci odečet 4%. Zajištění úvěru zástavními smlouvami nemovitostí, na nichž se prováděla výstavba nových bytových jednotek a dále blankosměnkou pro ČMHB. Od měsíce října 2018 byla úroková sazba na výši 3,49 % a tím byla zrušena státní podpora ve výši 4 %.
Zůstatek úvěru k 31.12.2021 – 787 492,87,- Kč.
- Českomoravská hypoteční banka – od 1. měsíce roku 2002 na výstavbu 28 bytových jednotek v celkové částce 22 500 tis. Kč s dobou splatnosti 20 let. Úvěr byl dočerpán v září 2002. Úroková sazba 7,3 % po kolaudaci odečet 4%. Zajištění úvěru zástavními smlouvami nemovitostí, na nichž se prováděla výstavba nových bytových jednotek a dále blankosměnkou pro ČMHB. Od měsíce prosince 2020 byla úroková sazba ve výši 4,69 % a tím byla zrušena státní podpora ve výši 4 %.
Zůstatek úvěru k 31.12.2021 – 1 187 664,30,- Kč.
- Česká spořitelna a.s.-usnesení Zastupitelstva města č.19/2017 ze dne 24.4.2017. Přijetí úvěru na akci „Modernizace budovy č.p. 486, Stochov“ v celkové částce 35 000 tis.Kč. Doba splatnosti 15 s možností individuálních splátek. Fixní úroková sazba 1,27%, zajištění úvěru nebyl bankou požadováno. Doba čerpání byla stanovena do 30.9.2019. Čerpání bylo dokončeno v měsíci květnu 2019, první splátka jistiny stanovena na leden 2018. Splatnost úvěru 20.12.2032.
Zůstatek úvěru k 31.12.2021 - 25 666 640,- Kč.

název poskytovatele	číslo úvěru	zůstatek k 31.12.2021 v Kč	splatnost	měsíční splátka
Hypoteční banka a.s.	3	787 492,87	20.06.2022	132 588,40
Hypoteční banka a.s.	4	1 187 664,30	20.08.2022	151 081,10
Česká spořitelna a. s.	5	25 666 640,00	20.12.2032	194 445,00
Celkem		27 641 797,17		

2. Komentář k výsledku hospodaření a financování

Výsledek hospodaření za hlavní činnost – provozní přebytek:

Výsledek hospodaření je tvořen výnosy a náklady běžného roku, nelze zaměňovat s rozpočtovými příjmy a výdaji. Výsledek hospodaření zohledňuje pouze provozní náklady.

Výnosy – hlavní činnost:	158 806 799,67
Náklady – hlavní činnost:	115 394 303,79

Výsledek – hlavní činnost:	43 412 495,88
----------------------------	---------------

Investiční výdaje:	44 043 926,98
--------------------	---------------

Stav běžných a účelových účtů k 31.12.2021:	121 622 120,13
(včetně úvěrových podúčtů):	
Skládá se z položek:	

Počáteční stav k 1.1.2021:	102 698 306,40
Splátky úvěrů 1-12/2021	- 6 208 782,88
Stav pokladny:	- 69 798,00
Opravné položky k peněžním operacím:	990 513,11
Financování- saldo příjmů a výdajů	24 211 881,50

Financování celkem ve výši:	-24 211 881,50
------------------------------------	-----------------------

Skládá se položek:

Pohyb na bankovních účtech:	- 18 923 813,73
(To znamená, že došlo ke zvýšení bankovních účtů o tuto částku)	
Zůstatek pokladní hotovosti:	- 69 798,00
Uhrazené splátky úvěrů:	- 6 208 782,88
Opravné položky k peněžním operacím:	990 513,11

Financování z fondu rezerv v roce 2021:	0,00
---	------

Zůstatek na účtu Fondu rezerv k 31.12.2021 činil 90 120 134,58 Kč.

3. Účetnictví

3.1. Inventarizace

Inventarizaci pro rok 2021 pro složky Městského úřadu, organizační složku Kulturní zařízení města, organizační složku Správa bytového fondu, organizační složku Sportovní areály, dále ITES spol s.r.o. (pouze pronajatý majetek) a dlouhodobý hmotný majetek v užívání Základní školy, základní umělecké školy a základní mateřské školy-příspěvkové organizace stanovila Rada města k termínu 31.12.běžného roku. Rada města zároveň stanovila hlavní inventarizační komisi, dílčí inventarizační komise a plán inventarizace.

Inventarizace byla uskutečněna na základě zákona č.563/1991 Sb. zákon o účetnictví, prováděcí vyhlášky č.270/2010 Sb., směrnice o inventarizaci majetku a závazků. Inventarizace je vždy prováděna formou fyzickou a dokladovou. Musí obsahovat veškeré přírůstky, úbytky, závazky, pohledávky, přílohy o finančních investicích, nedokončených investicích, stavy účtů, stavy pokladni hotovosti, stav skladu, a to vše ke dni 31.12. Jednotlivé inventarizační účty jsou odsouhlaseny hlavní účetní na závěrečné výkazy za období 12. K této kontrole slouží rozvaha a další pomocné sestavy z účetnictví.

Provádění inventarizace zajišťuje ve spolupráci s Finančním odborem Odbor investic a majetku, který zodpovídá za správnost a úplnost včetně vyhotovení inventarizační správy a předání této zprávy Radě města a Finančnímu výboru zastupitelstva. Zpráva byla projednána Radou města dne **7.3.2022**.

3.2. Majetek a účetní metody

Vzhledem k typu územně samosprávného celku je majetek oceňován v pořizovacích cenách, případně cenách reprodukčních a odkoupený majetek v prodejních cenách.

Krátkodobý finanční majetek k 31.12.2021 činil 122 815 862,34 Kč, z toho:

- 30 245 289,64 Kč Základní běžné účty
- 91 376 830,49 Kč Účty účelových fondů (Sociální fond, Fond rezerv a rozvoje, Účelový fond oprav)
- 985 593,21 Kč Depozitní účet (účet cizích prostředků)
- 208 149,00 Kč Pokladny

Dlouhodobý finanční majetek k 31.12.2021 činil 7 869 000,00 Kč, z toho:

- 200 000,00Kč Majetková účast (ITES s.r.o.)
- 7 699 000.00 Kč akcie Vodáren Kladno

Dlouhodobý hmotný majetek neodpisovaný k 31.12.2021 činil 13 521 540,17 Kč.

Pozemky určené k prodeji jsou přeceňovány reálnou hodnotou, stejně jako ostatní majetek, určený k prodeji dle interního pokynu – hladina významnosti. Pozemky se zástavním právem jsou v účetnictví analyticky odděleny. Od roku 2013 jsou pozemky se zřízenými věcnými břemeny také odděleny na jednotlivé analytické účty.

Dlouhodobý hmotný majetek odepisovaný (účty 021 a 022) k 31.12.2021 činil 761 826 666,51 Kč, z toho:

- 745 068 059,72 Kč Stavby
- 16 758 606,79 Kč Samostatné movité věci a soubory

Tento majetek účtujeme od výše 40 tis. Kč. Odepisujeme ho účetně, prozatím ne daňově. Účetní odpisy provádíme rovnoměrně, měsíčně, dle účetního standardu 708.

Oprávký dle standardu ve stavu k 31.12.2021:

021 – stavby	317 414 701,33
022 – Samostatné movité věci a soubory	17 058 747,51

Dlouhodobý nehmotný majetek odepisovaný (účet 013- software) k 31.12.2021 činil 103 847,00 Kč.

Drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek odpisovaný účtujeme od 3 tis., resp. od 7 tis. a to věci trvalejší hodnoty, jinak účtujeme do spotřeby.

Veškerý majetek je pojištěn u GENERALI ČESKÉ POJIŠŤOVNY, a.s.

Zásoby jsou účtovány podle metody A, v případě pohonných hmot podle metody B.

Účetní odpisy provádíme na základě likvidace, zničení nebo trvalého poškození jednotlivého inventáře, popř. prodejem, který schvaluje zastupitelstvo města.

Ke dni 31.12.2011, dle účetního standardu 708 (odpisování dlouhodobého majetku) zavedly pracovnice finančního odboru veškerý majetek města do centrálního systému evidence s nastavením dob životnosti, roku pořízení a dalších potřebných údajů včetně typu financování, tj. vlastní prostředky nebo dotace. Veškerý majetek byl dooprávkován, dle platných metod.

3.3. Ostatní

O majetku města a účetních metodách je uveden komentář výše. Další požadavky na účetnictví jsou popsány v následujících odstavcích. V průběhu let přibylo mnoho těchto požadavků a zvyšují náročnost účetnictví.

Opravné položky vytváříme od roku 2010 z odběratelských vztahů, podle dnů splatnosti. Z hlediska náročnosti zpracování zejména u bytového fondu, uvádíme v rozvaze k 30.6. a 31.12. Od roku 2012 účtujeme opravné položky k pohledávkám z hlavní činnosti. Zde se jedná zejména o pokuty a poplatky.

Od roku 2010 jsme povinni časově rozlišovat náklady a výnosy dle období. Z toho důvodu tvoříme dohadné položky na základě pokynu platného pro daný rok.

V roce 2012, dle vyhlášky 383/2009 Sb. vedeme současně v účetnictví Pomocný analytický přehled. Výkaz PAP byl v roce 2014 rozšířen ještě o identifikátor veřejných zakázek. I v roce 2021 došlo k dalšímu rozšiřování informačních údajů pro statistické účetnictví.

4. Daňová přiznání

Od 1.4.2009 se město Stochov stalo čtvrtletním plátcem daně z přidané hodnoty (DPH) a to na základě zjištěného obratu. Tento obrat významně ovlivňuje nájem za byty, nebytové prostory, krátkodobé pronájmy, pronájmy movitého majetku. V průběhu roku 2010 překročilo město potřebný obrat a stalo se tak od 1.1.2011 měsíčním plátcem DPH.

Účetní jednotka neuplatňuje daň na výstupu u pronájmů bytů a nebytových prostor. Služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor řešíme v rámci přeúčtování, dle zákona 235/2004 Sb. o DPH.

Odpočty DPH v plné výši jsou prováděny pouze u ekonomické činnosti, např. prodeje propan - butanu, prodeje sportovního zboží v rámci vedlejší činnosti SAMS. Dále u prodeje drobných předmětů v informačním centru Městského úřadu.

Město Stochov vystupuje jako plátec DPH v přenesené daňové povinnosti u stavebních a montážních prací, dle kódu CZ-CPA 41-43 a to ve všech účetních případech, dle zákona o DPH. Daňové přiznání je podáváno spolu s kontrolním hlášením DPH nejpozději k 25. následujícího měsíce.

Město Stochov podává každoročně daňové přiznání právnických osob Finančnímu úřadu v Kladně vždy v termínu do 31.3. běžného roku za předchozí rok. Přiznání se týká především příjmů z nebytových prostor, nájmu z bytů, pronájmu movitého a nemovitého majetku, z reklam, z vedlejší činnosti sportovních areálů města, kopírování a další ekonomické činnosti.

Daň z příjmů právnických osob za rok 2021 byla stanovena odhadem do rozpočtu roku 2022 a bude v tomto roce proúčtována, dle skutečnosti daňového přiznání.

Daňová povinnost za rok 2021 je **6 290 710 Kč**. Oproti předchozímu roku se zvýšila 125 tis.Kč po zaokrouhlení.

Vypočtená daň z příjmů právnických osob je výlučným výnosem města.

5) Účetní jednotky podléhající konsolidaci

Na základě požadavku ministerstva financí je každoročně zpracováván seznam účetních jednotek patřící do dílčího konsolidačního celku státu. V případě města Stochov jsou to tyto účetní jednotky:

- Technické Služby s.r.o., kde je město 100% vlastníkem s rozhodujícím vlivem.
- ITES s.r.o. Kladno s účastí 20%. Pro výkon tepelného hospodářství je firmě pronajímán majetek dle smlouvy. Úhrady za teplo jsou městem hrazeny po splátkách za byty a nebytové prostory a po ukončení ročního období je provedeno vyúčtování.
- Příspěvková organizace pro školství – Základní škola, Základní umělecká škola a mateřská škola byla zřízena, po schválení zastupitelstvem, zřizovací listinou v roce 2003, ve které je uvedena mimo jiné hlavní a doplňková činnost, vymezení majetku a hospodaření s ním a zároveň finanční vztahy mezi příspěvkovou organizací a zřizovatelem. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek svěřila rada města organizaci pro využívání v hlavní činnosti. Tento majetek zůstal v účetnictví města a podléhá inventarizaci a odpisy tohoto majetku provádí také město.
- MAS Svatováclavsko s účastí 20%.
- Vodárny Kladno-Mělník, a.s. s účastí 0,18%.
- Svaz měst a obcí s účastí 0,04%.

6) Organizační složky a ostatní

Organizační složka nemá právní subjektivitu, prochází rozpočtem města a veškeré účetnictví je součástí účetnictví města. Město Stochov má zřízeny zastupitelstvem tyto organizační složky:

- Kulturní zařízení, jejíž součástí je kino a knihovna
- Sportovní areály města Stochova
- Správa bytového fondu

Zastupitelstvo města dále schválilo obecně závaznou vyhláškou č.4/2005 ze dne 15.6.2005 zřízení Městské policie.

Krajský úřad Středočeského kraje rozhodl o převodu činnosti příspěvkové organizace Regionální pečovatelská služba s účinností od 1.1.2007 na město. Rada města schválila začlenění pečovatelských služeb do struktury městského úřadu pod Správní odbor.

Stochov dne.....

Starosta města Stochov Ing. Roman Foršt

Vedoucí finančního odboru Ing. Libuše Mangová