PRAVIDLA
pro výměnu bytů v majetku Města Stochov

Čl. I
Úvodní ustanovení

1. Tato pravidla se vztahují na byty v majetku Města Stochov a byla schválena Radou města usnesením č. UR-221-13/26 ze dne 10. 8. 2026. Schválením těchto pravidel zanikají pravidla schválená usnesením č. 492/23 ze dne 20. 11. 2023.
2. Stávající nájemci mohou provádět výměny těchto bytů jen po schválení Radou města Stochov. Na schválení výměny bytu nemá nájemce žádný právní nárok.
3. Předlohou stanovení výše nájemného určuje Rada svým rozhodnutím minimálně jednou ročně a bere v potaz výši nájemného v sociálních bytech stanovených Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.
4. Rada města si vyhrazuje právo rozhodnout o výměně bytu odlišně od níže uvedeného postupu.

Čl. II
Podmínky pro žadatele

1. Žadatel o výměnu bytu nemá ke dni podání žádosti dluh vůči Městu Stochov a byt užívá v souladu s nájemní smlouvou vč. dodržování ustanovení domovního řádu.
2. Dle katastru nemovitostí žadatel nevlastní nemovitost určenou k bydlení.
3. Uvolňovaný byt musí být v dobrém stavu, resp. ve stavu způsobilém k bydlení, vybílený, čistý a bez zbytků tapet, stropnic a podobného zbytkového materiálu. V případě, že tato podmínka nebude splněna, opravy budou provedeny na jeho náklady.

Čl. III
Výměny bytů

1. Výměna za byt větších rozměrů

1.1. Žádosti bude vyhověno a vhodný byt bude vyhledán jen v závažných a odůvodněných případech.
1.2. Nájemce uzavře Dohodu o ukončení nájmu ke stávajícímu bytu.
1.3. SBF vyhledá žadateli vhodný byt (možné jsou maximálně dvě nabídky). Pokud žadatel odmítne oba nabídnuté byty, bude vyřazen z evidence žadatelů o výměnu bytu.
1.4. Bude uzavřena nájemní smlouva na 1 rok s automatickou obnovou a cenou nájemného ve výši 120 Kč/m^2/měsíc.
1.5. V případě požadavku na výměnu bytu bude hrazen administrativní poplatek ve výši 2 000 Kč.

2. Výměna bytu ze zdravotních a sociálních důvodů

2.1. Upřednostňovány jsou žádosti občanů v důchodovém věku a zdravotně postižených. Jde o výměnu zejména za byty v nižším podlaží nebo za účelem snížení nákladů na bydlení s ohledem na jejich životní situaci.
2.2. Nájemce uzavře Dohodu o ukončení nájmu ke stávajícímu bytu.
2.3. SBF vyhledá žadateli vhodný byt (možné jsou maximálně dvě nabídky). Pokud žadatel odmítne oba nabídnuté byty, bude vyřazen z evidence žadatelů o výměnu bytu.
2.4. Pokud bude mít žadatel o nabízený byt zájem, může být žádost nejprve postoupena Komisy Rady města a teprve poté předložena k projednání Radě města Stochov.
2.5. Bude uzavřena nájemní smlouva na 1 rok s automatickou obnovou a cenou nájemného ve stejné výši jako v uvolňovaném bytě, minimálně však 80 Kč/m^2/měsíc. Ve zvláštních případech může Rada města stanovit jinou výši nájemného.
2.6. V případě požadavku za výměnu bytu bude hrazen administrativní poplatek ve výši 1 000 Kč.

3. Vzájemná výměna bytů

3.1. Všichni účastníci výměny musí být nájemci bytů v majetku Města Stochov a musí být užívány v souladu s nájemní smlouvou. Výměna mezi bytem ve vlastnictví Města Stochov a bytem „jiného" vlastníka není možná.

3.2. Žádosti bude vyhověno jen v závažných a odůvodněných případech.

3.3. Budou uzavřeny nové nájemní smlouvy na 1 rok s automatickou obnovou a cenou nájemného ve výši 120 Kč/m^2/měsíc.

3.4. V případě požadavku na výměnu bytu bude hrazen administrativní poplatek ve výši 2 000 Kč.

Město Stochov místostarosta

Mgr. Robert Filip
místostarosta města